

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:1002010:32**

село Шумово Шумовское сельское поселение Красноармейский район Челябинская область  
Дата проведения собрания: 22 мая 2023 года.

Место проведения: Челябинская область, Красноармейский район, с. Шумово, ул. Советская, 32а (здание Дома Культуры).

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:1002010:32, расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, 0,4-1,5 км юго-западнее д. Сафоново поле №100, 103. (из состава полей ЗАО СХП «Шумовское»). Уведомление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок направлено было в Администрацию Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:1002010:32 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Маяк» № 13 (110056) от 07.04.2023 года, газете «Южноуральская панорама» № 29 (4466) от 10.04.2023 года, на официальном сайте <https://shumovo.eps74.ru/Publications/News/Show?id=207>, на стендах **Администрации Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области** в соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Время начала регистрации участников собрания: с 13 часов 30 минут

Регистрация окончена в 14 часов 20 минут, проверены полномочия лиц на участие в собрании.

Возражений относительно регистрации участников не поступало.

Уполномоченное должностное лицо Шумовского сельского поселения Вишнякова Лидия Николаевна удостоверила полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее:

в земельном участке с кадастровым номером 74:12:1002010:32 числится участников долевой собственности 4 (четыре) физических лица и 1 (одно) юридическое лицо, далее 5 (пять) участников, присутствовало 5 (пять) участников общей долевой собственности, доля которых составляет 11/16 или 68,75% от общего числа в общей долевой собственности.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется.

Возражений относительно кворума не поступило.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок считается правомочным.

На собрании также присутствовали:

1. Докунин Владимир Федорович – Глава Шумовского сельского поселения.
2. Вишнякова Лидия Николаевна Специалист I категории Администрации Шумовского сельского поселения.

3. Кадастровый инженер (юрист-консультант) ООО «Энергостройпроект» Пайков Анатолий Юрьевич.
4. Представитель Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлов Пётр Васильевич (в качестве арендатора).
5. Представитель Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлов Антон Петрович (инициатор проведения общего собрания).

Время начала проведения собрания: 14 часов 20 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 50 минут.

По повестки дня слушали: Докунина Владимира Федоровича – Главу Шумовского сельского поселения.

#### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 28.04.2009 года;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятия ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
4. Разное.

Возражений по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

#### **1. По первому вопросу повестки дня слушали:**

Козлова Антона Петровича, представителя Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507, инициатора проведения собрания, который открыл собрание и указал, что собралось 5 (пять) участников, из них 4 (четыре) физических лица, 1 юридическое лицо или 11/16 долей, что составляет 68,75% от общего количества долей, а именно более 50% долей, кворум имеется, огласил участникам собрания повестку дня, разъяснил, что данная повестка дня была опубликована в газете «Южноуральская панорама» № 29 (4466) от 10.04.2023 года, газета «Маяк» № 13 (110056) от 07.04.2023 года, и размещено на официальном сайте <https://shumovo.eps74.ru/Publications/News/Show?id=207>, сообщением на информационном щите на территории Администрации Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и в соответствии с Законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и не может быть изменена. Указал, что для ведения собрания необходимо решить вопросы организации собрания: для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Козлов Антон Петрович, инициатор проведения собрания, предложил для организационной работы собрания принять регламент собрания.

Предложен следующий регламент:

Определить способ голосования – открытое, путем поднятия рук.

Определить способ подсчета голосов – путем подсчета долей.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 11/16 долей или 68,75% в праве, 5 (пять) участников.

«Против»: нет

«Воздержалось»: нет

Были предложены кандидатуры:

председателя собрания – Козлов Антон Петрович

секретаря собрания – Ефимова Ирина Николаевна

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 11/16 долей или 68,75% в праве, 5 (пять) участников.

«Против»: нет

«Воздержалось»: нет

По результатам голосования принято решение: избрать председателем собрания Козлова Антона Петровича и секретарем собрания Ефимову Ирину Николаевну.

## **2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Председателя Козлова Антона Петровича, выступающий пояснил следующее:

Всем участникам долевой собственности на земельный участок был направлен Проект Дополнительного соглашения к Договору аренды от 28.04.2009 года путем почтового отправления с уведомлением и описью Почтой России 24.03.2023 года для ознакомления.

В связи с тем, что у Договора аренды земельного участка от 28.04.2009 года, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 закончился срок действия 28.04.2019 года, и перешел на неопределенный срок согласно 621 ст. ГК РФ, фактически с 2009 года обязательства между сторонами соблюдаются, необходимо продлить действия Договора аренды от 28.04.2009 года, путем заключения Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 28.04.2009 года.

Председатель Козлов Антон Петрович предложил присутствующим участникам озвучить существенные условия Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 28.04.2009 года, и зачитать существенные пункты условий Дополнительного соглашения к Договору аренды от 28.04.2009 года.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Председатель Козлов Антон Петрович зачитал существенные условия Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 28.04.2009 года:

- Пункт 2 договора «Срок договора» следует читать в следующей редакции:

«2.1. Срок действия договора устанавливается составляет 10 (десять) лет с момента заключения настоящего дополнительного соглашения;

- Пункт 4 «Условия расчета» читать в следующей редакции:

«4.1. По соглашению сторон, арендная плата составляет 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей в год за 1/16 долю в праве собственности за Участок.

С остальными пунктами Дополнительного соглашения к Договору аренды от 28.04.2009 года участники долевой собственности ознакомлены ранее.

Председатель Козлов Антон Петрович предложил всем участникам озвучить предложения, заявления, дополнения по данному вопросу.

Низамов Роман Лутфуллаевич, действующий по доверенности от 15.05.2023 года 74АА 5834829 зарегистрирована в реестре за №74/98-н/74-2023-1-735 от 15.05.2023 года, за участников долевой собственности Пашнина Кирилла Александровича и Пашнину Юлию Александровну, выразил несогласие о продлении Договора аренды от 28.04.2009 года, путем заключения Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 28.04.2009 года. Попросил отметить в протоколе общего собрания по данному вопросу, что он против 2 (второго) пункта данной повестки дня.

После обсуждения второго вопроса повестки дня определили: В связи с фактическими арендными отношениями с Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 с 2009 года необходимо надлежаще оформить арендные отношения, заключить Дополнительное соглашение от 22.05.2023 года к Договору аренды от 28.04.2009 года.

Возражения поступили от Низамова Романа Лутфуллаевича, действующего по доверенности от 15.05.2023 года 74АА 5834829 зарегистрирована в реестре за №74/98-н/74-2023-1-735 от 15.05.2023 года, за участников долевой собственности Пашнина Кирилла Александровича и Пашнину Юлию Александровну озвученные выше.

Результаты голосования:

«За»: 9/16 долей или 56,25% в праве, 4 (четыре) участника.

«Против»: 2/16 долей или 12,5 % в праве, 1 (один) участник

«Воздержалось»: нет

По второму вопросу повестки дня принято решение:

- Отразить в протоколе общего собрания по данному вопросу, что Низамов Роман Лутфуллаевич, действующий по доверенности от 15.05.2023 года 74АА 5834829 зарегистрирована в реестре за №74/98-н/74-2023-1-735 от 15.05.2023 года, за участников долевой собственности Пашнина Кирилла Александровича и Пашнину Юлию Александровну против 2 (второго) пункта данной повестки дня.

- Утвердить условия Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 28.04.2023 года земельного участка с кадастровым номером 74:12:1002010:32 между Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 и собственниками в лице в лице уполномоченного.

- В связи с фактическими арендными отношениями с Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 с 2009 года оформить арендные отношения, заключить Дополнительное соглашение от 22.05.2023 года к Договору аренды от 28.04.2009 года., зарегистрировать Дополнительное соглашение от 22.05.2023 года к Договору аренды от 28.04.2009 года в органах государственной регистрации права.

### **3. По третьему вопросу повестки слушали:**

Председателя Козлова Антона Петровича с предложением избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», ГК РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом РФ и реализовывать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, и иных органах/учреждениях, осуществляющих учет объектов

недвижимого имущества и работы по межеванию земельных участков, в судебных органах, в архивах и т.п.:

*Козлова Антона Петровича, 07.05.1989 года рождения, пол мужской, место рождения с. Шумово Красноармейского р-на Челябинской обл., паспорт гражданина РФ серия 75 09 № 654449, выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в Красноармейском районе 12.04.2010 года, код подразделения 740-023, зарегистрирован по адресу: Россия, Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. 40 лет Победы, дом 6, квартира 5.*

предоставив право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений при: заключении, подписании и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:12:1002010:32, прилагаемых к нему приложений, дополнительных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды: о постановке на кадастровый учет земельных участков и их частей(и); производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок; право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей с целью заключения договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды; право выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов, рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросах, обстоятельствах и фактов касающихся владению, пользованию и распоряжению земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:1002010:32; согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками и их частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания; заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей, и частей; обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута, об установлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, образуемых из земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписании соглашений о внесении изменений в договоры аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписания соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным 10 (десяти) годам, сроком договора аренды. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Результаты голосования:

«За»: 9/16 долей или 56,25% в праве, 4 (четыре) участника.

«Против»: 2/16 долей или 12,5 % в праве, 1 (один) участник

«Воздержалось»: нет

По третьему вопросу повестки дня решение принято:

избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», ГК РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом РФ и реализовывать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, и иных органах/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по межеванию земельных участков, в судебных органах, в архивах и т.п.:

*Козлова Антона Петровича, 07.05.1989 года рождения, пол мужской, место рождения с. Шумово Красноармейского р-на Челябинской обл., паспорт гражданина РФ серия 75 09 № 654449, выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в Красноармейском районе 12.04.2010 года, код подразделения 740-023, зарегистрирован по адресу: Россия, Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. 40 лет Победы, дом 6, квартира 5.*

предоставив право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений при: заключении, подписании и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:12:1002010:32, прилагаемых к нему приложений, дополнительных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды: о постановке на кадастровый учет земельных участков и их частей(и); производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок; право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей с целью заключения договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды; право выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов, рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросах, обстоятельствах и фактов касающихся владению, пользованию и распоряжению земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:1002010:32; согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками и их частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания; заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей, и частей; обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута, об установлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для

государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятия ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, образуемых из земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписании соглашений о внесении изменений в договоры аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписания соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным 10 (десяти) годам, сроком договора аренды. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня. Разное. Слушали:**

Председателя Козлова Антона Петровича с предложением о подаче от имени уполномоченного лица общим собранием, заявления об исправлении технической ошибки в части сведений в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:12:1002010:32, а именно после выдела в счет долей в праве общей долевой собственности Евсеевой Еленой Викторовной 2/16 доли из земельного участка с кадастровым номером 74:12:1002010:32, осталось 14 долей в праве общей долевой собственности. Необходимо внести изменения в общее количество долей, а именно установить 14 долей в праве общей долевой собственности вместо 16 долей в праве общей долевой собственности земельному участку с кадастровым номером 74:12:1002010:32.

Результаты голосования:

«За»: 9/16 долей или 56,25% в праве, 4 (четыре) участника.

«Против»: 2/16 долей или 12,5 % в праве, 1 (один) участник

«Воздержалось»: нет .

По четвертому вопросу повестки дня решение принято:

подать от имени уполномоченного лица общим собранием, заявления об исправлении технической ошибки в части сведений в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:12:1002010:32.

установить 14 долей в праве общей долевой собственности вместо 16 долей в праве общей долевой собственности земельному участку с кадастровым номером 74:12:1002010:32.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – собрание объявлено закрытым.


В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Представителя Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлова Антона Петровича, по предложению которого проводилось собрание, второй – второй у Муниципального образования «Шумовское сельское поселение».

К настоящему протоколу прилагаются:


1. Приложение №1 СПИСОК присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 74:12:1002010:32.
2. Копия Устава ООО Агрофирма «ШумЕк» от 05.10.2005 года на 12 (двенадцати) листах в количестве 1 шт.
3. Копия Протокола №1 ООО Агрофирма «ШумЕк» от 22.06.2019 года в количестве 1 шт.

4. Копия выписки из Приказа №7/к ООО Агрофирма «ШумЕк» от 22.06.2019 года в количестве 1 шт.
5. Копия доверенности №11 от 19.05.2023 года Представителя Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлова Антона Петровича (инициатора проведения собрания) в количестве 1 шт.
6. Копия доверенности №10 от 19.05.2023 года Представителя Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлова Петра Васильевича (в качестве арендатора) в количестве 1 шт.
7. Копия Решения совета депутатов Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области №18 от 25.05.2021 года об избрании Главы Шумовского сельского поселения, уполномоченного должностного лица в количестве 1 шт.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ / Козлов Антон Петрович

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ / Ефимова Ирина Николаевна

Уполномоченное должностное лицо

Глава Шумовского сельского поселения   
\_\_\_\_\_ / Докунин Владимир Федорович



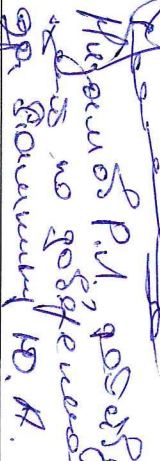
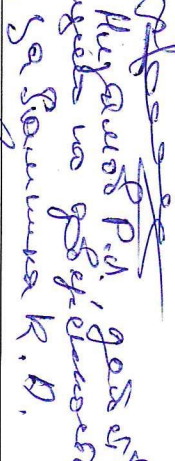
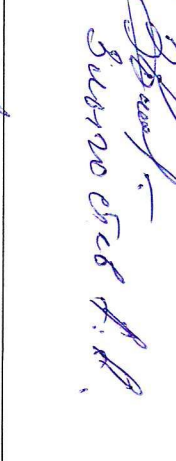
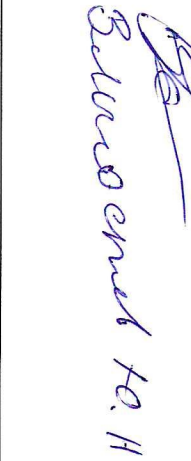
## **ПРИЛОЖЕНИЕ №1**



### **К ПРОТОКОЛУ №1**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
74:12:1002010:32**

**«Список собственников земельных долей земельного участка 74:12:1002010:32, расположенного по адресу:  
Челябинская область, Красноармейский район, 0,4-1,5 км юго-западнее д. Сафоново поле №100, 103 (из состава  
полей ЗАО СХП «Шумовское»), присутствующих на общем собрании».**

«Список собственников земельных долей земельного участка 74:12:1002010:32, расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, 0,4-1,5 км юго-западнее д. Сафоново поле №100, 103 (из состава полей ЗАО СХП «Шумовское»), присутствующих на общем собрании».

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) земельной доли	Документы удостоверяющие право долевой собственности на земельный участок. Документы удостоверяющие право действовать от имени собственника. Реквизиты регистрационной записи	Личная подпись
1	Милосев Вадим Александрович 19.01.1969г.г.р. от 17.08.2002г. Челябинская область.	Выписка из ЕГРН от 20.01.2023г. Земельный участок №74:12:1002010:32 - 74:108/2023-13 от 19.01.2023г. Доведенность от 15.05.2023г. 74:145834829. Землеустроительное решение №74/08-Н/74-2023-1-735	
2	Милосев Вадим Александрович 19.01.1969г.г.р. от 17.08.2002г. Челябинская область.	Выписка из ЕГРН от 20.01.2023г. Земельный участок №74:12:1002010:32 - 74:108/2023-1-Н от 02.04.2023г. Доведенность от 15.05.2023г. 74:145834829. Земельный участок №74/08-Н/74-2023-1-735.	
3	Милосев Вадим Александрович 19.01.1969г.г.р. от 17.08.2002г. Челябинская область.	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2009г. №74-12/004/2009-141 от 17.03.2009г. 7/16 доли.	
4	Милосев Вадим Александрович 19.01.1969г.г.р. от 17.08.2002г. Челябинская область.	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2009г. №74-12/004/2009-91 от 17.03.2009г. 7/16 доли.	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) земельной доли	Документы удостоверяющие право долевой собственности на земельный участок. Документы удостоверяющие право действовать от имени собственника. Реквизиты регистрационной записи	Личная подпись
5	Дерунок Вал. Владимирович 19513434489 от 22.05.2014 Директ. Ресурсы по Челябинской области в Калининградской области	Свидетельство о государственной регистрации права на кадастровый номер 44-44-12/007/2009-101 от 11.03.2009г. 1/16 гр.елл	
6	Щецин Александр Яковлевич 19505871348 от 07.09.2006. Калининградский РОВД Калининской области	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2015г. Земельный кадастровый номер 44-44/036-44/012/055/ 2015-810/2 от 05.10.2015г. 1/16 гр.елл	
7	Директор ООО "Корпорация "Шугрик"	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2014г. Земельный кадастровый номер 44-44-12/012/2011-244 от 01.16 гр.елл	1. Р.
8		Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2014г. 1/16 гр.елл. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2014г. Земельный кадастровый номер 44-44-12/012/2011-392 от 05.03.2014г. 1/16 гр.елл.	
9		Земельный кадастровый номер 44-44-12/012/2011-392 от 05.03.2014г. 1/16 гр.елл. Земельный кадастровый номер 44-44-12/012/2011-392 от 05.03.2014г. 1/16 гр.елл. Земельный кадастровый номер 44-44-12/012/2011-392 от 05.03.2014г. 1/16 гр.елл.	

Много  
5 участников 1/16 гр.елл по 1/16 гр.елл (68, 75% от общей суммы)  
4- физических лиц, 1- юридическое лицо

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШУМОСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

От 25.05.2021 г. № 18

с. Шумово

Об избрании главы Шумовского  
сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шумовского сельского поселения на основании протокола заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы Шумовского сельского поселения, по итогам открытого голосования депутатов Совета депутатов Шумовского сельского поселения Совет депутатов Шумовского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Избрать главой Шумовского сельского поселения Докунина Владимира Федоровича.
2. Решение вступает в силу с момента опубликования.



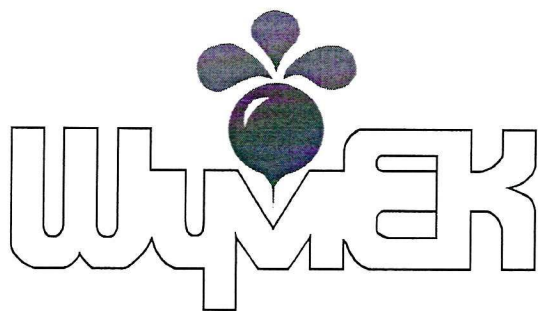
*Комму Верна*  
*Докунин ВФ*

Председатель Совета депутатов  
Шумовского сельского поселения



А.З. Амонова

**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**Агрофирма «ШумЕК»**



ИНН 7432013507 / КПП 743001001  
Челябинский РФ ОАО «Россельхозбанк»  
р/сч. 40702810178090000910  
к/сч. 30101810400000000821  
БИК 047501821  
e-mail: [shumek174@mail.ru](mailto:shumek174@mail.ru)  
тел.: 8 (35150) 29-1-70

19.05.2023 г.

**ДОВЕРЕННОСТЬ №11**

**Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕК»**, именуемое в дальнейшем ООО Агрофирма «ШумЕК» (Устав зарегистрирован в МИ ФНС №10 по Челябинской области 10 октября 2005 года, ИНН 7432013507, ОГРН 10374001679501, дата регистрации 10.10.2005 г, в лице директора **Ерилина Александра Петровича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

**Козлова Антона Петровича**

Паспорт 75 09 654449 выдан отделением УФМС России по Челябинской области в Красноармейском районе 10 апреля 2010 года, зарегистрированного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. 40 лет Победы, д.6, кв.5.

- Представлять интересы ООО Агрофирма «ШумЕК» на собрании участников общей долевой собственности по вопросу аренды земельных паёв на земельном участке с кадастровым номером 74:12:1002010:32 в качестве инициатора и ведущего Собрания, получать и передавать документы, расписываться от имени ООО Агрофирма «ШумЕК».

- Подписывать документы за директора ООО Агрофирма «ШумЕК», Ерилина А.П.

Доверенность выдана сроком на **один год**.

Подпись получившего доверенность

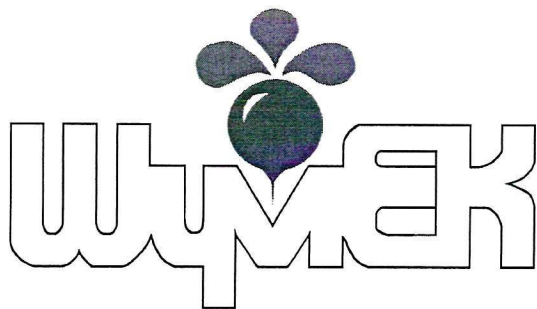
удостоверяем

Директор



Ерилин АП

**Российская Федерация**  
**Общество с Ограниченной Ответственностью**  
**Агрофирма «ШумЕК»**



ИНН 7432013507 / КПП 743001001  
Челябинский РФ ОАО «Россельхозбанк»  
р/сч. 40702810178090000910  
к/сч. 30101810400000000821  
БИК 047501821  
e-mail: [shumek174@mail.ru](mailto:shumek174@mail.ru)  
тел.: 8 (35150) 29-1-70

19.05.2023 г.

**ДОВЕРЕННОСТЬ №10**

**Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕК»**, именуемое в дальнейшем ООО Агрофирма «ШумЕК» (Устав зарегистрирован в МИ ФНС №10 по Челябинской области 10 октября 2005 года, ИНН 7432013507, ОГРН 10374001679501, дата регистрации 10.10.2005 г, в лице директора **Ерилина Александра Петровича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

**Козлова Петра Васильевича**

Специалиста. Зам.директора по производству паспорт 75 05 897847 выдан отделением УФМС России по Челябинской области в Красноармейском районе 03 августа 2006 года, зарегистрированного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Шумово, ул. Советская, дом 40.

- Представлять интересы ООО Агрофирма «ШумЕК» в качестве Арендатора на собрании участников общей долевой собственности по вопросу аренды земельных паёв на земельном участке с кадастровым номером 74:12:1002010:32, получать и передавать документы, получать материальные ценности, расписываться при получении.

- Заверять документы, уполномочивать специалистов ООО Агрофирма «ШумЕК» получать материальные ценности, расписываться в доверенностях на получение материальных ценностей.

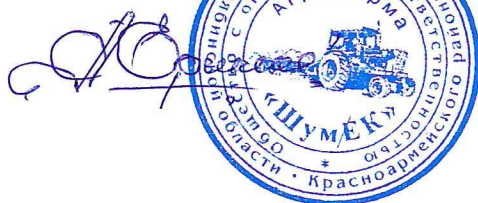
- Подписывать документы за директора ООО Агрофирма «ШумЕК», Ерилина А.П.

Доверенность выдана сроком на **один год**.

Подпись получившего доверенность

удостоверяем


Директор



Ерилин АП

Выписка из приказа  
ООО Агрофирма «ШумЕК»  
№ 7/к от 22.06.2019.г.


НАЗНАЧИТЬ Ерилина Александра Петровича, согласно Трудовому договору и Протоколу учредительного собрания участников ООО Агрофирма «ШумЕК» от 22 июня 2019 года, директором Агрофирмы «ШумЕК» с правом подписи банковских и кассовых документов с оплатой согласно Положению.

Уполномоченный заключить трудовой договор с директором, участник Общества  Абитов Г.

Выписка верна.

Инспектор отдела кадров



 Ефимова И.Н.

*Выписка верна*

*Директор Агрофирмы Ерилин А.П.*



**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания учредителей ООО Агрофирма «ШумЕК»**

с. Шумово

22 июня 2019 года

Место проведения заседания – контора ООО Агрофирма «ШумЕК» Красноармейского района Челябинской области. Время проведения заседания – с 10.00 до 12.00.

Всего учредителей ООО Агрофирма «ШумЕК» – 15 человек.

Юридические лица :

1. Общество с ограниченной ответственностью «РабиКом Корпорейшн» (юридический адрес: 454084, г.Челябинск, пр.Победы,160, ИНН 7447039610/ 744701001), в лице генерального директора Рабина Ильи Павловича

Физические лица, граждане Российской Федерации :

2. Фролов Владимир Георгиевич
3. Ерилин Александр Петрович
4. Романов Александр Алексеевич.
5. Злыгостев Юрий Алексеевич
6. Филинских Лидия Ивановна
7. Абитов Гайфулла
8. Козлов Владимир Федорович
9. Петрюк Геннадий Владимирович
10. Шарипов Наиль Фазылович
11. Абитов Абдрафик Гафиулович
12. Радченко Сергей Иванович

**Председатель собрания:** Абитов Гайфулла,

**Секретарь собрания:** Фролов Владимир Георгиевич

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы директора ООО Агрофирма «ШумЕК»

После обсуждения предложенных кандидатур

**РЕШИЛИ:**

1. Директором ООО Агрофирма «ШумЕК» избрать Ерилина Александра Петровича  
*Голосовали: «за» - 12, «против» - нет, «воздержался» - нет.*
2. В соответствии с Уставом ООО Агрофирма «ШумЕК» уполномочить Председателя собрания - Абитова Гайфуллу, от имени Общества заключить договор с директором Общества сроком на четыре года.

**Председатель собрания:**



Абитов Гайфулла

**Секретарь собрания:**



Фролов Владимир Георгиевич



*Сергей*

*Ерилин А.П.*



УТВЕРЖДЕНО  
Протоколом внеочередного собрания  
участников ООО Агрофирма «ШумЕК»  
от 01 октября 2005 г.

Председатель собрания

Козлов В.Ф.



## УСТАВ

### ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГРОФИРМЫ «ШумЕК»



с. Шумово 2005 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕК», в дальнейшем именуемое «Общество», создано по соглашению участников согласно Учредительному договору от 16 июня 2003г. в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Фирменное наименование Общества:

полное - Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕК»; сокращенное - ООО Агрофирма «ШумЕК».

1.3. Место государственной регистрации Общества: Российская Федерация, с. Миасское.

Место нахождения Общества: 456680, Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Шумово, ул. Мира, 6.

## 2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Целью деятельности Общества является получение прибыли.

2.1. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции сельского хозяйства;
- осуществление любых других видов деятельности, не запрещенных федеральным законодательством.
- Видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

## 3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной индивидуализации.

3.2. Имущество Общества образуется за счет личных средств участников, вложенных в Уставной капитал, из дополнительных взносов в имущество Общества, спонсорских средств, доходов от производственно-хозяйственной деятельности, краткосрочных кредитов, а также иных поступлений.

3.3. Общество вправе:

- иметь в собственности обособленное имущество;
- от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права;
- совершать в пределах своей компетенции на территории Российской Федерации и за рубежом сделки и иные юридические действия с учреждениями, предприятиями, организациями и физическими лицами;
- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде;
- реализовывать иные права, вытекающие из законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

3.4. Общество обязано вести свою деятельность в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

Обладая общей правоспособностью, Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3.5. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности в установленном законодательством порядке.

Свою внешнеэкономическую деятельность Общество может осуществлять самостоятельно, либо через другие организации, включая создание совместных предприятий, как на территории страны, так и за ее пределами.

Общество самостоятельно планирует свою производственную, хозяйственную, финансовую и иную деятельность на основании договоров или других форм обязательств и



Ермилин А. П.

свободно в выборе их предмета, порядка хозяйственных взаимоотношений и определению ответственности по взятым обязательствам.

3.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.8. В порядке, установленном законом, Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами дочерние и зависимые общества, а также филиалы и представительства.

3.9. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников. Филиалы и представительства наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенностей, выданных Обществом. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет создавшее их Общество.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. Участниками Общества являются юридические и физические лица.

4.2. Участники Общества вправе:

- участвовать в общем собрании участников с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими документами, а также с иной документацией в порядке, установленном его учредительными документами;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные настоящим уставом.

4.3. Участники Общества обязаны:

- внести свой вклад в Уставный капитал Общества в полном объеме в течение сроков, определенных настоящим Уставом, при этом на момент государственной регистрации учредители обязаны оплатить 50 % Уставного капитала;
- в случае увеличения Уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов внести свой вклад в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием решения об увеличении Уставного капитала;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать условия настоящего Устава.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом.

4.4. Участники Общества не отвечают по обязательствам, связанным с деятельностью Общества, но несут риск убытков в пределах своего вклада в Уставной капитал. Участники Общества, внесшие вклад не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада.

4.5. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества. В этом случае его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе. При этом Общество обязано в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого было подано заявление о выходе, выплатить выходящему участнику действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе, либо с согласия выходящего участника выдать ему в натуре имущество той же стоимости. Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.6. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

4.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке прекращения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности, либо иным образом (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.



4.8. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу. Преимущественное право покупки продаваемой доли распределяется между давшими согласие на покупку участниками, пропорционально размерам своих долей. Если участники не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли), право преимущественной покупки имеет Общество. При этом участник, намеренный продать свою долю третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников и Общество с указанием цены и других условий ее продажи. Данное извещение направляется участникам Общества через Совет Директоров Общества. В случае если участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли (части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

4.9. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

4.10. Передача в залог либо уступка участником своей доли третьим лицам иным образом, чем продажа, участник обязан получить согласие Общества и остальных участников на такую передачу либо уступку.

4.11. Участник, уступивший долю, обязан письменно уведомить Общество о состоявшейся уступке доли (части доли) в Уставном капитале Общества с предоставлением доказательств такой уступки. Договором уступки доли обязанность о таком уведомлении может быть возложена на приобретателя доли.

4.12. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества только с согласия остальных участников Общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность Общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или выдать в натуре имущество на такую стоимость.

4.13. Организацией работы по отчуждению, уступки доли участником Общества занимается Совет Директоров Общества, либо один из участников Общества по поручению Совета Директоров Общества, включая письменное извещение других участников Общества, обработку ответов, оформление отчуждения или уступки

## 5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Для обеспечения деятельности Общества за счет вкладов, вносимых участниками Общества, образуется Уставный капитал в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей, состоящий из номинальной стоимости долей его участников:

1. ООО «Раби Ком Корпорэйшн»	- 510 000 (Пятьсот десять тысяч) рублей;
2. Лоскутова Валентина Александровна	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
3. Фролов Владимир Георгиевич	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
4. Ерилин Александр Петрович	- 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;
5. Романов Александр Алексеевич	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
6. Злыгостев Юрий Алексеевич	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
7. Козлов Василий Федорович	- 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;
8. Филинских Лидия Ивановна	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
9. Абитов Гайфулла	- 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;
10. Козлов Владимир Федорович	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
11. Петрюк Геннадий Владимирович	- 40 000 (Сорок тысяч) рублей;
12. Дыскин Артур Израилевич	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
13. Шарипов Наиль Фазылович	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
14. Абитов Абдрафик Гафиулович	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
15. Радченко Сергей Иванович	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
16. Доля в уставном капитале в сумме 1 290 000 (один миллион двести девяносто тысяч) рублей принадлежит Обществу.	

Размер долей участников в Уставном капитале составляет:

1. ООО «РабиКом Корпорейшн»	- 25,5 % (Двадцать пять целых пять десятых процента);
2. Лоскутова Валентина Александровна	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
3. Фролов Владимир Георгиевич	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
4. Ерилин Александр Петрович	- 1 % (Один процент);
5. Романов Александр Алексеевич	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
6. Злыгостев Юрий Алексеевич	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
7. Козлов Василий Федорович	- 1 % (Один процент);



*Радченко Сергей Иванович* *Ерилин Александр Петрович* *А.П.*

8. Филинских Лидия Ивановна	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
9. Абитов Гайфулла	- 1 % (Один процент);
10. Козлов Владимир Федорович	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
11. Пегрюк Геннадий Владимирович	- 2 % (Два процента);
12. Дыскин Артур Израилевич	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
13. Шарипов Наиль Фазылович	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
14. Абитов Абдрафик Гафиулович	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
15. Радченко Сергей Иванович	- 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента);
16. Размер доли Общества	- 65,5 % (шестьдесят четыре целых пять десятых процента).

5.2. ООО «РабиКом Корпорейшн» и физические лица — участники Общества оплачивают 50% своих долей в Уставной капитал в течение одного месяца с момента государственной регистрации Общества, оставшаяся часть оплачивается в срок до 31 декабря 2005 г. Расходы, связанные с образованием Общества, признаются частью вклада участников в Уставный капитал. Вкладом в Уставный капитал Общества могут быть также ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

5.3. Вкладом в Уставный капитал Общества могут быть также ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку. Денежная оценка не денежных вкладов в Уставный капитал Общества, вносимых участниками общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно. Номинальная стоимость доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой не денежным вкладом, должен оцениваться независимым оценщиком. Номинальная стоимость доли участника общества, оплачиваемой таким не денежным вкладом, не может превышать сумму оценки указанного вклада, определенную независимым оценщиком.

5.4. Доля участника Общества, который при учреждении Общества не внес в срок свой вклад в Уставный капитал в полном размере переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить такому участнику действительную стоимость части его доли, пропорционально внесенной им части вклада или с согласия участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5.5. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или), за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.6. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 75% голосов от общего числа голосов участников Общества. Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении Уставного капитала Общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

5.7. Увеличение Уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 75% голосов от общего числа голосов участников Общества. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в Уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения об увеличении Уставного капитала.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в учредительные документы Общества изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала Общества и увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

В случае несоблюдения сроков, предусмотренных настоящей статьей, увеличение Уставного капитала Общества признается несостоявшимся.



*С. Радченко*  
*Сергей Радченко А. П.*

5.8. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящим пунктом изменений в учредительных документах Общества, а также документы, подтверждающие внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами в полном размере, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение трех дней со дня принятия решения общим собранием участников Общества. Указанные изменения в учредительных документах приобретают силу для участников Общества и третьих лиц с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

5.9. Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.10. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказывается меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов. Общество не вправе уменьшать Уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального Уставного капитала Общества, определяемого действующим законодательством на дату регистрации изменений в Уставе Общества. В этом случае Общество обязано принять решение о своей ликвидации.

5.11. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

5.12. В случае неполной оплаты Уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно или объявить об уменьшении своего Уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.

5.13. Уменьшение Уставного капитала допускается после уведомления всех кредиторов Общества, которые вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков. Увеличение Уставного капитала допускается после внесения всеми его участниками вкладов в полном объеме.

5.14. Участники Общества вправе вносить вклады в имущество Общества. Размеры и сроки вкладов в имущество Общества не ограничиваются и определяются участником, вносящим вклад. Вклады в имущество Общества могут быть внесены деньгами или в виде ценных бумаг, других вещей или имущественных прав либо иных прав, которые имеют денежную оценку. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в Уставном капитале Общества.

5.15. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

Доля, принадлежащая Обществу в течение одного года со дня перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, либо продана всем или некоторым участникам Общества и (или), если это не запрещено Уставом Общества, третьим лицам, и полностью оплачена.

Неразмещенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

5.16. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в учредительные документы Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

## 6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Органами управления Общества являются:  
общее собрание акционеров, совет директоров, Директор Общества (исполнительный орган Общества).



*Сергей Сергеевич Ермаков*  
*Ермаков А.П.*

## 7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества (в дальнейшем - общее собрание). Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений лично или через своих представителей.
- 7.2. К исключительной компетенции общего собрания относятся:
- 7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества.
  - 7.2.2. Решение вопросов о создании, реорганизации и ликвидации дочерних предприятий, филиалов и представительств, утверждение их учредительных документов и назначение должностных лиц.
  - 7.2.3. Решение об участии Общества в других организациях, в том числе в ассоциациях и других объединениях юридических лиц.
  - 7.2.4. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений.
  - 7.2.5. Изменение уставного капитала Общества.
  - 7.2.6. Внесение изменений в учредительный договор.
  - 7.2.7. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий. Принятие решения о передаче полномочий исполнительного единоличного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.
  - 7.2.8. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества.
  - 7.2.9. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества.
  - 7.2.10. Принятие решения о распределении чистой прибыли между участниками Общества.
  - 7.2.11. Утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества.
  - 7.2.12. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг.
  - 7.2.13. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение оплаты его услуг.
  - 7.2.14. Принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества.
  - 7.2.15. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
  - 7.2.16. Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Очередное общее собрание проводится один раз в год не позднее 4 -х месяцев после окончания финансового года Общества. Проводимые помимо годового Общее собрания акционеров являются внеочередными. На очередном Общем собрании утверждаются годовые отчеты, годовые бухгалтерские балансы Общества. Очередное собрание созывается Советом директоров Общества.

7.4. Внеочередное Общее собрание проводится в случаях, определенных настоящим Уставом, а также в иных случаях, если его проведения требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии, аудитора общества, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Совет директоров Общества обязан в течение пяти дней с момента получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

7.5. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

7.6. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества. В случае если по предложению







## 8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Совет директоров Общества формируется из представителей участников Общества. Участник Общества (группа из состава участников), владеющий в совокупности не менее 10% голосов от общего числа голосов представляет в Совет директоров одного представителя. Участник Общества может представлять в Совет директоров только одного представителя. Участник имеет право заменить своего представителя в Совете директоров в любое время без согласования с другими участниками.

8.2. На собрании Совета директоров может участвовать директор Общества с правом совещательного голоса.

8.3. Руководит работой Совета директоров Председатель Совета директоров, избираемый из состава и на весь срок полномочий Совета директоров, который собирает и ведет заседания Совета директоров, организует ведение протоколов заседаний. Директор Общества не может быть Председателем Совета директоров.

8.4. К компетенции Совета директоров Общества относятся:

- подготовка, созыв и проведение Общего собрания участников;
- организация работы по отчуждению, передачи в залог или уступки доли участника Общества;
- принятие решения по совершению крупной сделки либо сделки, в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества, директора Общества либо участника Общества. Решение по совершению таких сделок принимается Советом директоров Общества единогласно с последующим одобрением Общего собрания участников Общества.

8.5. Заседания Совета директоров собираются его Председателем по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

8.6. По решению Общего собрания участников членам Совета директоров в период исполнения ими своих полномочий может выплачиваться вознаграждение или компенсировать расходы, связанные с осуществлением ими функций членов Совета директоров.

8.7. Решения на заседаниях Совета директоров принимаются большинством голосов присутствующих членов Совета директоров.

## 8. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

8.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором Общества. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему (коммерческой организации или индивидуальному (предпринимателю).

8.2. Директор Общества избирается Общим собранием участников Общества. Общество заключает с директором Общества договор сроком на четыре года. Договор между Обществом и директором от имени Общества подписывается лицом, председательствующим на Общем собрании, на котором был избран директор, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания. В случае передачи полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему, договор от имени Общества подписывается лицом, председательствующим на Общем собрании участников, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников.

8.3. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции иных органов Общества.

8.4. При осуществлении директором Общества своих прав и осуществлении им своих обязанностей он должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно, не реже одного раза в год отчитываться перед участниками о результатах деятельности Общества.

Исполнительный директор  
Директор ООО «Агро-Шумёк» Ермаков А.П.



## 9. РЕВИЗОР ОБЩЕСТВА

9.1. Контроль за деятельностью Общества осуществляет ревизор, избираемый Общим собранием участников Общества сроком на один год. Порядок осуществления ревизором своих полномочий утверждается Общим собранием участников.

9.2. Ревизор проводит ежегодно не менее одной ревизии, дает заключение по годовому отчету директора, проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников. Результаты проверок предоставляются участникам Общества в письменном виде.

9.3. По требованию участников Общества может быть произведена внеочередная ревизия.

9.4. Ревизор вправе требовать от участников и должностных лиц Общества все необходимые бухгалтерские, финансовые и другие документы, а также личные объяснения по вопросам деятельности Общества.

9.5. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению Общего собрания участников общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участниками общества.

По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится.

## 10. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество осуществляет свою финансовую деятельность в соответствии с годовыми и другими планами, утвержденными участниками Общества.

10.2. Общество вправе распоряжаться как собственными, так и привлеченными финансовыми ресурсами, включающими кредиты банков, финансовых организаций, предприятий, учреждений.

10.3. Прибыль (доход), остающаяся у Общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно. Для обеспечения обязательств Общества, его производственного и социального развития за счет прибыли, остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, образуются соответствующие целевые фонды.

Часть чистой прибыли, подлежащей распределению между участниками, распределяется пропорционально их вкладам в Уставный капитал Общества.

10.4. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками в следующих случаях:

- до полной оплаты всего Уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

10.5. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято в следующих случаях:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.

10.6. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации.

10.7. Главная политика, организация документооборота в обществе, его филиалах и представительствах устанавливается приказом директора.



## 11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 11.1. Общество может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральными законами. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- 11.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 11.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Обществом.
- 11.4. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## 12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Изменения, внесенные в учредительные документы Общества, подлежат государственной регистрации и приобретают силу для третьих лиц с момента уведомления регистрирующего органа.

12.2. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы, а также внесенные и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения в учредительные документы;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении оценки не денежных вкладов в Уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
  - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
  - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
  - внутренние документы Общества; положения о филиалах и представительствах Общества;
  - документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг Общества;
  - протоколы общих собраний участников Общества;
  - заключения ревизора Общества;
  - списки аффилированных лиц Общества;
- заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля; внутренние документы Общества, утвержденные в установленном порядке общим собранием учредителей;
  - иные документы, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

12.3. Общество хранит документы, предусмотренные п. 11.2 Устава Общества, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном для участников Общества.

12.4. По требованию участника Общества Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующих учредительного договора и Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12.5. При реорганизации и прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу передаются на хранение в государственный архивный отдел.



Иванов А.П.

Протиперовано, прономеровано  
и скреплено печатью на 11  
(срещемерено) листах.  
Руководитель С. С. Сидорова

«Формы НОЗ»  
МП

Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой  
службы № 19 по Челябинской  
области 74078  
В Единый государственный  
реестр юридических лиц  
внесена запись  
«И. П. Шумек» 5-й этаж  
ОГРН 50271624001  
ИНН 74071624001  
Экземпляр документа  
хранится в регистрирующей  
службе.  
И. А. Румянцева  
И. М. Пурин  
МП

Иванов \* Вереса  
Директор \* Васильев \* Ерилин А. П.  
