

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с **«03» июня 2022 года по «15» сентября 2022 года**

в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации **Челябинская область**

муниципальное образование **Красноармейский район**

населенный пункт: с.Шумово, п.Петровский, п.Мирный, п.Лесной, п.Курейное

N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

**74:12:1004003, 74:12:1209005, 74:12:1209009, 74:12:1209010, 74:12:1308008, 74:12:1309002,**

**74:12:1311004 (Россия, Челябинская область, р-н Красноармейский);**

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным Контрактом от

**"03" июня 2022г**, заключенным со стороны заказчика **Комитет по управлению имуществом**

**администрации Красноармейского муниципального района**, почтовый адрес: **456660, Челябинская**

**область, Красноармейский район, село Миасское, ул. Пионера 39;**

адрес электронной почты: **kraskuizo@mail.ru;**

номер контактного телефона: **8(35150) 2-04-67;**

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **ООО «КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ»;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Шабалина Ирина Игоревна;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является

кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «МСКИ»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в

реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ 74-15-728 от 19.02.2015;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **23.01.2019;**

почтовый адрес: **454080, г.Челябинск, ул.Труда, д.160, неж.пом.14;**

адрес электронной почты: **consult-74@yandex.ru;**

номер контактного телефона: **8(351) - 700-88-79;**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"<sup>5</sup> ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов:  
74:12:1004003, 74:12:1209005, 74:12:1209009, 74:12:1209010, 74:12:1308008, 74:12:1309002,  
74:12:1311004

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок реализации   |
|-------|--|---|
| 1     | - Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;<br>- Получение исходных материалов от заказчика, запрос сведений ЕГРН и материалов, необходимых для выполнения работ  | 10 календарных дней со дня подписания контракта   |
| 2     | - Полевое обследование объектов капитального строительства;<br>- Геодезическая съемка земельных участков;<br>- Подача заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектов недвижимости в орган регистрации прав;<br>- Разработка проекта карты-плана территории кадастровых кварталов 74:12:1004003, 74:12:1209005, 74:12:1209009, 74:12:1209010, 74:12:1308008, 74:12:1309002, 74:12:1311004.<br>- Направление карты-плана территории заказчику для подготовки извещения о проведении 1 заседания согласительной комиссии;<br>- Подача заявлений об учете адресов правообладателей в орган регистрации прав | 20 календарных дней со дня подписания контракта до дня направления карты-плана территории заказчику               |
| 3     | - Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии;<br>- Подача заявлений об учете адресов правообладателей в орган регистрации прав   | 58 календарных дней со дня направления карты-плана территории заказчику   |
| 4     | Подписание карты-плана территории и передача выходных документов Заказчику   | 1 календарный день со дня получения утвержденного акта согласования границ  |
| 5     | Направление Заказчиком карты-планов территории кадастровых кварталов 74:12:1004003, 74:12:1209005, 74:12:1209009, 74:12:1209010, 74:12:1308008, 74:12:1309002, 74:12:1311004 в орган регистрации прав  | 1 календарный день со дня получения от Исполнителя карты-плана территории в виде XML-документа в электронном виде |

**Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 6 статьи 42.61 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.**

**Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных**

**кадастровых работ**, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» **вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета.** Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [gosreestr.ru](http://gosreestr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.**

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

**454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Труда, д. 160, помещение 14;**

адрес электронной почты: **[consult-74@yandex.ru](mailto:consult-74@yandex.ru)**;

**Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.**