

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:0000000:497

село Шумово Шумовское сельское поселение Красноармейский район Челябинская область
Дата проведения собрания: 22 мая 2023 года.

Место проведения: Челябинская область, Красноармейский район, с. Шумово, ул. Советская, 32а (здание Дома Культуры).

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:0000000:497, расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, а/д с. Миасское-г. Шадринск, справа по ходу движения между 9 и 14 км, поле №1 первого севооборота, поле №1 третьего севооборота, поле №2 третьего севооборота, поле №3 третьего севооборота – 1-го отд. ЗАО СХП «Шумовское». Уведомление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок направлено было в Администрацию Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:0000000:497 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Маяк» № 13 (110056) от 07.04.2023 года, газете «Южноуральская панорама» № 29 (4466) от 10.04.2023 года, на официальном сайте <https://shumovo.eps74.ru/Publications/News/Show?id=207>, на стендах Администрации Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области в соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Время начала регистрации участников собрания: с 10 часов 30 минут

Регистрация окончена в 11 часов 55 минут, проверены полномочия лиц на участие в собрании.

Возражений относительно регистрации участников не поступало.

Уполномоченное должностное лицо Шумовского сельского поселения Вишнякова Лидия Николаевна удостоверила полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее:

в земельном участке с кадастровым номером 74:12:0000000:497 числится участников долевой собственности 15 (пятнадцать) физических лица и 1 (одно) юридическое лицо, далее 16 (шестнадцать) участников, присутствовало 16 (шестнадцать) участников общей долевой собственности, доля которых составляет 34/56 или 60,71% от общего числа в общей долевой собственности.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется.

Возражений относительно кворума не поступило.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок считается правомочным.

На собрании также присутствовали:

1. Дукунин Владимир Федорович – Глава Шумовского сельского поселения.

2. Вишнякова Лидия Николаевна Специалист I категории Администрации Шумовского сельского поселения.
3. Кадастровый инженер (юрист-консультант) ООО «Энергостройпроект» Пайков Анатолий Юрьевич.
4. Представитель Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлов Пётр Васильевич (в качестве арендатора).
5. Представитель Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлов Антон Петрович (инициатор проведения общего собрания).

Время начала проведения собрания: 11 часов 55 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

По повестки дня слушали: Докунина Владимира Федоровича – Главу Шумовского сельского поселения.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 09.04.2009 года;

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

4. Разное.

Возражений по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали:

Козлова Антона Петровича, представителя Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507, инициатора проведения собрания, который открыл собрание и указал, что собралось 16 (шестнадцать) участников, из них 15 (пятнадцать) физических лица, 1 юридическое лицо или 34/56 долей, что составляет 60,71% от общего количества долей, а именно более 50% долей, кворум имеется, огласил участникам собрания повестку дня, разъяснил, что данная повестка дня была опубликована в газете «Южноуральская панорама» № 29 (4466) от 10.04.2023 года, газета «Маяк» № 13 (110056) от 07.04.2023 года, и размещено на официальном сайте <https://shumovo.eps74.ru/Publications/News/Show?id=207>, сообщением на информационном щите на территории Администрации Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области и в соответствии с Законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и не может быть изменена. Указал, что для ведения собрания необходимо решить вопросы организации собрания: для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Козлов Антон Петрович, инициатор проведения собрания, предложил для организационной работы собрания принять регламент собрания.

Предложен следующий регламент:

Определить способ голосования – открытое, путем поднятия рук.

Определить способ подсчета голосов – путем подсчета долей.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 34/56 долей или 60,71% в праве, 16 (шестнадцать) участников.

«Против»: нет

«Воздержалось»: нет

Были предложены кандидатуры:

председателя собрания – Козлов Антон Петрович

секретаря собрания – Ефимова Ирина Николаевна

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 34/56 долей или 60,71% в праве, 16 (шестнадцать) участников.

«Против»: нет

«Воздержалось»: нет

По результатам голосования принято решение: избрать председателем собрания Козлова Антона Петровича и секретарем собрания Ефимову Ирину Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Председателя Козлова Антона Петровича, выступающий пояснил следующее:

Всем участникам долевой собственности на земельный участок был направлен Проект Дополнительного соглашения к Договору аренды от 09.04.2009 года путем почтового отправления с уведомлением и описью Почтой России 23.03.2023 года, 24.03.2023 года для ознакомления.

В связи с тем, что у Договора аренды земельного участка от 09.04.2009 года, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 закончился срок действия 09.04.2019 года, и перешел на неопределенный срок согласно 621 ст. ГК РФ, фактически с 2009 года обязательства между сторонами соблюдаются, необходимо продлить действия Договора аренды от 09.04.2009 года, путем заключения Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года.

Председатель Козлов Антон Петрович предложил присутствующим участникам озвучить существенные условия Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года, и зачитать существенные пункты условий Дополнительного соглашения к Договору аренды от 09.04.2009 года.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Председатель Козлов Антон Петрович зачитал существенные условия Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года:

- Пункт 2 договора «Срок договора» следует читать в следующей редакции:

«2.1. Срок действия договора устанавливается составляет 10 (десять) лет с момента заключения настоящего дополнительного соглашения;

- Пункт 4 «Условия расчета» читать в следующей редакции:

«4.1. По соглашению сторон, арендная плата составляет 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей в год за 1/56 долю в праве собственности за Участок.

С остальными пунктами Дополнительного соглашения к Договору аренды от 09.04.2009 года участники долевой собственности ознакомлены ранее.

Председатель Козлов Антон Петрович предложил всем участникам озвучить предложения, заявления, дополнения по данному вопросу.

Козлов Владимир Федорович, участник долевой собственности задал вопрос из чего складывалась арендная плата?

Ответить предоставили на данный вопрос Представителю Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлову Пётру Васильевичу (в качестве арендатора). Козлов Пётр Васильевич ответил на данный вопрос, что арендная плата установлена из расчёта на зерно и из расчёта прибыли 30% на 1/56 долю в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497.

Козлов Владимир Федорович, участник долевой собственности, выразил несогласие с пунктом 4 «Условия расчета» читать в следующей редакции:

«4.1. По соглашению сторон, арендная плата составляет 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей в год за 1/56 долю в праве собственности за Участок. Предложил оставить арендную плату, как она отражена в Договоре аренды от 09.04.2009 года, а именно согласно пункта 4. Условия расчета.

«4.1. По соглашению сторон арендная плата рассчитывается ежегодно и составляет 8% от производства зерна».

Кошкарлова Тамара Аркадьевна, участник долевой собственности выступила с вопросом, налоги придется оплачивать арендодателям самим?

На данный вопрос ответил Председатель Козлов Антон Петрович, что согласно Дополнительному соглашению к Договору аренды от 09.04.2009 года налоги придется оплачивать арендодателям самим.

Председатель Козлов Антон Петрович, предложил вынести на голосование - внести изменения в Пункт 4 «Условия расчета» читать в следующей редакции:

«4.1. По соглашению сторон, арендная плата составляет 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей в год за 1/56 долю в праве собственности за Участок» Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года – а именно в Дополнительном соглашении от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года Пункт 4 «Условия расчета» читать в следующей редакции:

«4.1. По соглашению сторон, арендная плата составляет 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей в год за 1/56 долю в праве собственности за Участок» заменить в новой редакции на Пункт 4. Условия расчета. «4.1. По соглашению сторон арендная плата рассчитывается ежегодно и составляет 8% от производства зерна».

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 30/56 долей или 53,57% в праве, 12 (двенадцать) участников.

«Против»: 1/56 долей или 01,78% в праве, 1 (один) участник.

«Воздержалось»: 3/56 долей или 05,36% в праве, 3 (три) участника.

После обсуждения второго вопроса повестки дня определили: В связи с фактическими арендными отношениями с Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 с 2009 года необходимо надлежаще оформить арендные отношения, заключить Дополнительное соглашение от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года с вышеуказанными изменениями, за которые озвученные и принятые голосованием.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 30/56 долей или 53,57% в праве, 12 (двенадцать) участников.

«Против»: 1/56 долей или 01,78% в праве, 1 (один) участник.

«Воздержалось»: 3/56 долей или 05,36% в праве, 3 (три) участника.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

- в Дополнительном соглашении от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года Пункт 4 «Условия расчета» читать в следующей редакции: «4.1. По соглашению сторон, арендная плата составляет 6800 (шесть тысяч восемьсот) рублей в год за 1/56 долю в праве собственности за Участок» заменить в новой редакции на Пункт 4. Условия расчета. «4.1. По соглашению сторон арендная плата рассчитывается ежегодно и составляет 8% от производства зерна».

- Утвердить измененные условия Дополнительного соглашения от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497 между Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 и собственниками в лице в лице уполномоченного.

- В связи с фактическими арендными отношениями с Обществом с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 с 2009 года оформить арендные отношения, заключить Дополнительное соглашение от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года, зарегистрировать Дополнительное соглашение от 22.05.2023 года к Договору аренды от 09.04.2009 года в органах государственной регистрации права.

3. По третьему вопросу повестки слушали:

Председателя Козлова Антона Петровича с предложением избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», ГК РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом РФ и реализовывать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, и иных органах/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по межеванию земельных участков, в судебных органах, в архивах и т.п., предоставив право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений при: заключении, подписании и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497, прилагаемых к нему приложений, дополнительных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды: о постановке на кадастровый учет земельных участков и их частей(и); производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок; право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей с целью заключения договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды; право выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов, рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросов, обстоятельствах и фактов касающихся владению, пользованию и распоряжению земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:0000000:497; согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками и их частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания; заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей, и частей; обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое

имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута, об установлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, образуемых из земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписании соглашений о внесении изменений в договоры аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписания соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным 10 (десяти) годам, сроком договора аренды. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Предложили кандидатуры:

1. *Козлова Галина Анатольевна*
2. *Козлов Владимир Федорович*
3. *Васенёва Фирдаус Сабирьяновна*

Результаты голосования за кандидатуру **Козловой Галины Анатольевны**:
«За»: 26/56 долей или 46,42% в праве, 11 (одиннадцать) участников.

«Против»: 3/56 долей или 05,36 % в праве, 2 (два) участника.

«Воздержалось»: 5/56 долей или 08,93% в праве, 3 (три) участника.

Результаты голосования за кандидатуру **Козлова Владимира Федоровича**:
«За»: 2/56 долей или 03,57% в праве, 2 (два) участника.

«Против»: нет.

«Воздержалось»: 32/56 долей или 57,14,93% в праве, 14 (четырнадцать) участников.

Результаты голосования за кандидатуру **Васенёвой Фирдаус Сабирьяновны**:
«За»: 2/56 долей или 03,57% в праве, 2 (два) участника.

«Против»: нет.

«Воздержалось»: 32/56 долей или 57,14,93% в праве, 14 (четырнадцать) участников.

По третьему вопросу повестки дня решение принято:

избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения», № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», ГК РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом РФ и реализовывать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, и иных органах/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по межеванию земельных участков, в судебных органах, в архивах и т.п.:

Козлову Галину Анатольевну, 22.12.1962 года рождения, пол женский, место рождения с. Большое Анненково Фатежского р-на Курской обл., паспорт гражданина РФ серия 75 07 № 213496, выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в Красноармейском районе 06.03.2008 года, код подразделения 740-023, зарегистрирована по адресу: Россия, Челябинская область, Красноармейский район, с. Шумово, ул. Советская, дом 40.

предоставив право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений при: заключении, подписании и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497, прилагаемых к нему приложений, дополнительных соглашений; заявлений о государственной регистрации договоров аренды: о постановке на кадастровый учет земельных участков и их частей(и); производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок; право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей с целью заключения договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды; право выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов, рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросов, обстоятельствах и фактов касающихся владению, пользованию и распоряжению земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 74:12:0000000:497; согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками и их частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания; заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей, и частей; обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута, об установлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), снятии ограничений и запретов на совершение регистрационных действий в отношении земельного участка, образуемых из земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписании соглашений о внесении изменений в договоры аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков и частей, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписания соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать,

представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Установить срок предоставленных общим собранием полномочий равным 10 (десяти) годам, сроком договора аренды. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

4. По четвертому вопросу повестки дня. Разное. Слушали:

Председателя Козлова Антона Петровича с предложением о подаче от имени уполномоченного лица общим собранием, заявления об исправлении технической ошибки в части сведений в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497, а именно, допущена техническая ошибка в части оставшейся площади земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497 – площадь 4198000 кв.м. на данный момент, а должно быть 4702000 кв.м. – 252000 кв.м. = 4450000 кв.м. После выдела в счет долей в праве общей долевой собственности Пашниной Натальи Юрьевны, Гареевой Нурии Абдрахмановны 3/56 доли из земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497, осталось 53 доли в праве общей долевой собственности. Необходимо внести изменения в площадь земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497 – установить площадь 4450000 кв.м., внести изменения в общее количество долей, а именно установить 53 доли в праве общей долевой собственности вместо 56 долей в праве общей долевой собственности земельному участку с кадастровым номером 74:12:0000000:497.

Результаты голосования:

«За»: 34/56 долей или 60,71% в праве, 16 (шестнадцать) участников.

«Против»: нет

«Воздержалось»: нет

По четвертому вопросу повестки дня решение принято:

Подать от имени уполномоченного лица общим собранием, заявление об исправлении технической ошибки в части сведений в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497 – установить площадь 4450000 кв.м. установить 53 доли в праве общей долевой собственности вместо 56 долей в праве общей долевой собственности земельному участку с кадастровым номером 74:12:0000000:497.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Представителя Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлова Антона Петровича, по предложению которого проводилось собрание, второй – второй у Муниципального образования «Шумовское сельское поселение».


К настоящему протоколу прилагаются:

1. Приложение №1 СПИСОК присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 74:12:0000000:497.
2. Копия Устава ООО Агрофирма «ШумЕк» от 05.10.2005 года на 12 (двенадцати) листах в количестве 1 шт.
3. Копия Протокола №1 ООО Агрофирма «ШумЕк» от 22.06.2019 года в количестве 1 шт.
4. Копия выписки из Приказа №7/к ООО Агрофирма «ШумЕк» от 22.06.2019 года в количестве 1 шт.
5. Копия доверенности №9 от 19.05.2023 года Представителя Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлова Антона Петровича (инициатора проведения собрания) в количестве 1 шт.


6. Копия доверенности №8 от 19.05.2023 года Представителя Общества с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕк», ИНН: 7432013507 Козлова Петра Васильевича (в качестве арендатора) в количестве 1 шт.

7. Копия Решения совета депутатов Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области №18 от 25.05.2021 года об избрании Главы Шумовского сельского поселения, уполномоченного должностного лица в количестве 1 шт.

Председатель собрания


_____ / Козлов Антон Петрович

Секретарь собрания


_____ / Ефимова Ирина Николаевна

Уполномоченное должностное лицо

Глава Шумовского сельского поселения


_____ / Докунин Владимир Федорович

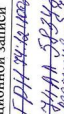
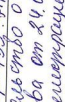
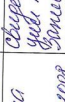

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К ПРОТОКОЛУ №1




общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером




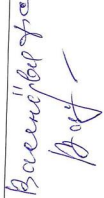
«Список собственников земельных долей земельного участка 74:12:0000000:497, расположенный по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, ад с. Миасское-г. Шадринск, справа по ходу движения между 9 и 14 км, поле №1 первого севооборота, поле №1 третьего севооборота, поле №2 третьего севооборота, поле №3 третьего севооборота – 1-го отд. ЗАО СХП «Шумовское», присутствующих на общем собрании».






«Список собственников земельных долей земельного участка 74:12:0000000:497, расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, а/д с. Миасско-г. Шапринск, справа по ходу движения между 9 и 14 км, поле №1 первого севооборота, поле №1 третьего севооборота, поле №2 третьего севооборота, поле №3 третьего севооборота – 1-го отд. ЗАО СХП «Шумовское», присутствующих на общем собрании».

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) земельной доли	Документы удостоверяющие право долевой собственности на земельный участок. Документы удостоверяющие право действовать от имени собственника. Реквизиты регистрационной записи	Личная подпись
1	Иванов Александр Иванович	<p>Акт приема-передачи от 28.04.2014 г. № 1/2014/001/2014-04 Договор купли-продажи от 28.04.2014 г. № 1/2014/001/2014-04 Запись регистрации от 28.04.2014 г. № 1/2014/001/2014-04</p>	 Иванов А.И.
2	Турькова Мария Михайловна 7500 6527 № от 06.07.2007 г. Приказ № 100/07-0000000-0000000	<p>Свидетельство о государственном регистрации права от 24.02.2009 г. Запись регистрации от 24.02.2009 г. № 74-74-12/001/2009-70 от 24.02.2009 г. № 1/05 долей</p>	 Турькова М.М.
3	Козлова Тамара Анатольевна 74 07 21246 от 06.03.2008 ВУРС от 17.05.2014 г. № 1/05 долей «Козлова Тамара Анатольевна» (по доверенности) Козлова Тамара Анатольевна	<p>Свидетельство о государственном регистрации права от 28.04.2014 г. Запись регистрации от 28.04.2014 г. № 1/05 долей</p>	 Козлова Т.А.
4	7407 213706 от 06.03.2008 ОД № 100/07-0000000-0000000 «Козлова Тамара Анатольевна» (по доверенности) Козлова Тамара Анатольевна	<p>Доверенность от 17.05.2014 г. № 1/05 долей № 1/05 долей</p>	 Козлова Т.А.



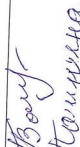
7407 213706 от 06.03.2008
 ОД № 100/07-0000000-0000000
 «Козлова Тамара Анатольевна» (по доверенности)
 Козлова Тамара Анатольевна

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) земельного доли	Документы удостоверяющие право долевой собственности на земельный участок. Документы удостоверяющие право действовать от имени собственника. Реквизиты регистрационной записи	Личная подпись
5	Тарасов Зинаида (по доверенности) Корнева Татьяна (французская)	Доверенность от 17.08.2018, 7444 БИ/1111 1/56 доли. 1507-213406 от 06.03.2008, 099МБ России по Челябинской области в Красноярской - евангелической.	 Корнева Т.А.
6	Филемонских Владимир Иванович 7502 БББ/018 от 16.07.2001 Наследственный РОВЮ Челябинской обл.	Свидетельство о государственной регистрации права Ревизоры Крава 74-74-12/001/2009-70 от 24.02.2009г. 1/56 доли	 Филемонских В.И.
7	Свистякина Татьяна Татьяновна 9508 БББ/444 от 17.07.2001 Наследственный РОВЮ Челябинской обл.	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2009г. Земельный участок в 74-74-12/001/2009-70 от 24.02.2009г. 1/56 доли	Сели Свистякина Татьяна
8	Корсаров Игорь Александрович 75-23 03862 1/4 М/10 Россия по Челябинской области 12.05.2018г.	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.02.2015г. Земельный участок в 74-74/012/194/012/025/2015-218/2 1/56 доли от 20.02.2015г.	 Корсаров И.А.
9	Корсарова Татьяна Александровна 75-28 88297 1/4 М/10 Россия по Челябинской области 19.07.2018г.	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2009г. Земельный участок в 74-74-12/001/2009-70 от 24.02.2009г. 1/56	Кам Корсарова Татьяна

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) земельной доли	Документы удостоверяющие право долевой собственности на земельный участок. Документы удостоверяющие право действовать от имени собственника. Реквизиты регистрационной записи	Личная подпись
10	Луркин Алексей Иванович 75.04.03.1972 от 16.10.2003 Красноярский край ПРВД Камыскайской обл.	Договор дарения доли в праве общей собственности на земельный участок № 44/14/007/2009 от 09.10.2009. Запись регистрации в реестре № 74-12/1001/2009/02/2010 от 24.02.2009. 156 долей Свидетельство о регистрации права № 74-12/1001/2009/02/2010 от 24.02.2009. 156 долей Запись регистрации в реестре № 74-12/1001/2009/02/2010 от 24.02.2009. 156 долей.	 Луркин Алексей Иванович
11	Римшорлова Татьяна Викторовна 75.04.03.1973 от 24.04.2004 Красноярский край ПРВД Камыскайской обл.	Свидетельство о регистрации права № 74-12/1001/2009/02/2010 от 24.02.2009. 156 долей.	 Римшорлова Татьяна Викторовна
12	Васильев Николай Иванович 75.05.5.1972 от 07.05.2003 Красноярский край ПРВД Камыскайской обл.	Свидетельство о регистрации права от 24.02.2009. Запись регистрации в реестре № 74-12/1001/2009/02/2010 от 24.02.2009. 156 долей.	 Васильев Николай Иванович
13	Васильева Татьяна Александровна 75.04.04.1975 от 10.11.2003 Красноярский край ПРВД Камыскайской обл.	Свидетельство о регистрации права от 24.02.2009. Запись регистрации в реестре № 74-12/1001/2009/02/2010 от 24.02.2009. 156 долей.	 Васильева Татьяна Александровна

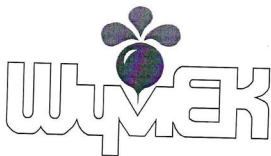
№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) земельной доли	Документы удостоверяющие право долевой собственности на земельный участок. Документы удостоверяющие право действовать от имени собственника. Реквизиты регистрационной записи	Личная подпись
14	Козлов Владимир Сергеевич 25.08.1984 г.р. от 17.05.2008 г. Красноярский край Минусинский адм. округ	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.02.2009 г. Земельный кадастр № 74-74-10/001/2009-70 от 24.02.2009 г. 1/56 доли.	 Козлов В. Ф.
15	Дмитриев Евгений Геннадьевич 25.08.1976 г.р. от 12.08.2008 г. ОУИС России по Красноярскому краю своей административной территории в Красноярском крае.	Свидетельство о регистрации права от 24.02.2009 г. Земельный кадастр № 74-74-10/001/2009-70 от 24.02.2009 г. 1/56 доли.	 Дмитриев Е. Г.
16	Смирнов Александр Петрович 25.05.1973 г.р. от 07.09.2008 г. Красноярский край Минусинский адм. округ Дзержинский район пос. "Шуберт"	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2009 г. Земельный кадастр № 74-74-10/001/2014-381 1/56 доли. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.10.2016 г. Земельный кадастр № 74-74/036-74/012/2016-016/14 от 05.10.2015 г. 1/56 доли.	 
17	Антонов Сергей Иванович 25.07.1961 г.р. от 02.06.2009 г. Участок ООО "Арктик" в Минусинском адм. округе	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2014 г. Земельный кадастр № 74-74-10/018/2014-343 от 24.04.2014 г. 2/56 доли. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.06.2016 г. Земельный кадастр № 74-74/036-74/012/2016-947/14 от 29.06.2016 г. 1/56 доли.	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) земельной доли	Документы удостоверяющие право долевой собственности на земельный участок. Документы удостоверяющие право действовать от имени собственника. Реквизиты регистрационной записи	Личная подпись
18		Свидетельство о государственном праве собственности № 03/004/2014/03/004/2014 от 03.04.2014 г. Земельный кадастровый № 74-04-00403/2014-379 от 03.04.2014 г. 1/56 доли. Свидетельство о государственном праве от 04.04.2014 г. Земельный кадастровый № 74-04-00403/2014-183 от 05.12.2014 г. 1/56 доли.	
19		Свидетельство о государственном праве от 27.06.2012 г. Земельный кадастровый № 74-04-00403/2012-95 от 27.06.2012 г. Договор купли-продажи от 27.10.2017 г. Земельный кадастровый № 74-04-00403/2017-74/004/2017 от 31.10.2017 г. 1/56 доли.	
20		Договор купли-продажи от 28.02.2017 г. Земельный кадастровый № 74-04-00403/2017-19 от 28.02.2017 г. Земельный кадастровый № 74-04-00403/2017-19 от 28.02.2017 г. Земельный кадастровый № 74-04-00403/2017-19 от 28.02.2017 г.	
21		2017 - 8 от 06.09.2017 г. 1/56 доли.	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) земельной доли	Документы удостоверяющие право долевой собственности на земельный участок. Документы удостоверяющие право действовать от имени собственника. Реквизиты регистрационной записи	Личная подпись
22	Решинских Людмила Ивановна 4502 626047 от 16.07.2002 Кладоварийный ПОВД Милейкинской с/п.	Свертальство от 08.09.2009 г. № 74-74-12/001/2009-70 Земельный кадастр от 24.02.2009 г. Земельный кадастр от 24.02.2009 г. 1/56 доли.	
23	Смирнов Геннадий Александрович 4505 782526 от 26.10.2005 Кладоварийный ПОВД Чандыкинской с/п.	Свертальство от 08.09.2009 г. № 74-74-12/001/2009-70 от 24.02.2009 г. Земельный кадастр от 24.02.2009 г. Земельный кадастр от 24.02.2009 г. Земельный кадастр от 24.02.2009 г. Земельный кадастр от 24.02.2009 г. Земельный кадастр от 24.02.2009 г. Земельный кадастр от 24.02.2009 г.	
24	Итого	32 доли по 1/56 доли.	
25	Лавочкин Валентин Александрович 4504 305834 от 01.09.2002 Кладоварийный ПОВД Милейкинской с/п.	Земельный кадастр от 05.12.2016 г. Земельный кадастр от 05.12.2016 г. Земельный кадастр от 05.12.2016 г. Земельный кадастр от 05.12.2016 г. Земельный кадастр от 05.12.2016 г. Земельный кадастр от 05.12.2016 г. Земельный кадастр от 05.12.2016 г.	
Итого		34 доли по 1/56 доли. (60,41%)	18 участников 15 чел. физических лиц 1 чел. юридическое лицо

Итого
Кладоварийный кадастр (А.Н. Виленьков)

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
Агрофирма «ШумЕК»



ИНН 7432013507 / КПП 743001001
Челябинский РФ ОАО «Россельхозбанк»
р/сч. 40702810178090000910
к/сч. 30101810400000000821
БИК 047501821
e-mail: shumek174@mail.ru
тел.: 8 (35150) 29-1-70

19.05.2023 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ №8

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕК», именуемое в дальнейшем ООО Агрофирма «ШумЕК» (Устав зарегистрирован в МИ ФНС №10 по Челябинской области 10 октября 2005 года, ИНН 7432013507, ОГРН 10374001679501, дата регистрации 10.10.2005 г, в лице директора **Ерилина Александра Петровича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Козлова Петра Васильевича

Специалиста. Зам.директора по производству паспорт 75 05 897847 выдан отделением УФМС России по Челябинской области в Красноармейском районе 03 августа 2006 года, зарегистрированного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Шумово, ул. Советская, дом 40.

- Представлять интересы ООО Агрофирма «ШумЕК» в качестве Арендатора на собрании участников общей долевой собственности по вопросу аренды земельных паёв на земельном участке с кадастровым номером 74:12:0000000:497, получать и передавать документы, получать материальные ценности, расписываться при получении.
- Заверять документы, уполномочивать специалистов ООО Агрофирма «ШумЕК» получать материальные ценности, расписываться в доверенностях на получение материальных ценностей.
- Подписывать документы за директора ООО Агрофирма «ШумЕК», Ерилина А.П.

Доверенность выдана сроком на **один год**.

Подпись получившего доверенность

удостоверяю

Директор



Ерилин АП

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШУМОСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

От 25.05.2021 г. № 18

с. Шумово

Об избрании главы Шумовского
сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шумовского сельского поселения на основании протокола заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы Шумовского сельского поселения, по итогам открытого голосования депутатов Совета депутатов Шумовского сельского поселения Совет депутатов Шумовского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Избрать главой Шумовского сельского поселения Докунина Владимира Федоровича.
2. Решение вступает в силу с момента опубликования.

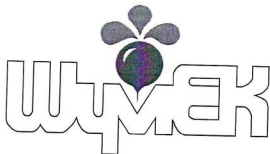
Председатель Совета депутатов
Шумовского сельского поселения

А.З. Амонова

Копия верна
Виль Я.Н. Мискиков



Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
Агрофирма «ШумЕК»



ИНН 7432013507 / КПП 743001001
Челябинский РФ ОАО «Россельхозбанк»
р/сч. 40702810178090000910
к/сч. 30101810400000000821
БИК 047501821
е-mail: shumek174@mail.ru
тел.: 8 (35150) 29-1-70

19.05.2023 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ №9

Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕК», именуемое в дальнейшем ООО Агрофирма «ШумЕК» (Устав зарегистрирован в МИ ФНС №10 по Челябинской области 10 октября 2005 года, ИНН 7432013507, ОГРН 10374001679501, дата регистрации 10.10.2005 г, в лице директора **Ерилина Александра Петровича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

Козлова Антона Петровича

Паспорт 75 09 654449 выдан отделением УФМС России по Челябинской области в Красноармейском районе 10 апреля 2010 года, зарегистрированного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, с. Миасское, ул. 40 лет Победы, д.6, кв.5.

- Представлять интересы ООО Агрофирма «ШумЕК» на собрании участников общей долевой собственности по вопросу аренды земельных паёв на земельном участке с кадастровым номером 74:12:0000000:497 в качестве инициатора и ведущего Собрания, получать и передавать документы, расписываться от имени ООО Агрофирма «ШумЕК».

- Подписывать документы за директора ООО Агрофирма «ШумЕК», Ерилина А.П.

Доверенность выдана сроком на **один год**.

Подпись получившего доверенность

удостоверяем


Директор



Ерилин АП

Выписка из приказа
ООО Агрофирма «ШумЕК»
№ 7/к от 22.06.2019.г.

НАЗНАЧИТЬ Ерилина Александра Петровича, согласно Трудовому договору и Протоколу учредительного собрания участников ООО Агрофирма «ШумЕК» от 22 июня 2019 года, директором Агрофирмы «ШумЕК» с правом подписи банковских и кассовых документов с оплатой согласно Положению.

Уполномоченный заключить трудовой договор с директором, участник Общества  Абитов Г.

Выписка верна.

Инспектор отдела кадров  Ефимова И.Н.

МП

Копия

Директор 



Ерилин А. П.

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания учредителей ООО Агрофирма «ШумЕК»

с. Шумово

22 июня 2019 года

Место проведения заседания – контора ООО Агрофирма «ШумЕК» Красноармейского района Челябинской области. Время проведения заседания – с 10.00 до 12.00.

Всего учредителей ООО Агрофирма «ШумЕК» – 15 человек.

Юридические лица :

1. Общество с ограниченной ответственностью «РабиКом Корпорейшн» (юридический адрес: 454084, г.Челябик, пр.Победы,160, ИНН 7447039610/ 744701001), в лице генерального директора Рабина Ильи Павловича

Физические лица, граждане Российской Федерации :

2. Фролов Владимир Георгиевич
3. Ерилин Александр Петрович
4. Романов Александр Алексеевич.
5. Злыгостев Юрий Алексеевич
6. Филиппких Лидия Ивановна
7. Абитов Гайфулла
8. Козлов Владимир Федорович
9. Петрюк Геннадий Владимирович
10. Шарипов Наиль Фазылович
11. Абитов Абдрафик Гафиулович
12. Радченко Сергей Иванович

Председатель собрания: Абитов Гайфулла,

Секретарь собрания: Фролов Владимир Георгиевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы директора ООО Агрофирма «ШумЕК»

После обсуждения предложенных кандидатур

РЕШИЛИ:

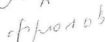
1. Директором ООО Агрофирма «ШумЕК» избрать Ерилина Александра Петровича
Голосовали: «за» - 12, «против» - нет, «воздержался» - нет.
2. В соответствии с Уставом ООО Агрофирма «ШумЕК» уполномочить Председателя собрания - Абитова Гайфуллу, от имени Общества заключить договор с директором Общества сроком на четыре года.

Председатель собрания:



Абитов Гайфулла

Секретарь собрания:



Фролов Владимир Георгиевич



Ком



Директор  

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом внеочередного собрания
участников ООО Агрофирма «ШумЕК»
от 01 октября 2005 г.

Председатель собрания


Козлов В.Ф.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АГРОФИРМЫ «ШумЕК»



Копия в
Директор Е.Ф.
Ермиш А.Ф.

Пумово 2005 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕК», в дальнейшем именуемое «Общество», создано по соглашению участников согласно Учредительному договору от 16 июня 2003г. в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.2. Фирменное наименование Общества:
полное - Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «ШумЕК»; сокращенное - ООО Агрофирма «ШумЕК».
- 1.3. Место государственной регистрации Общества: Российская Федерация, с. Миасское.
Место нахождения Общества: 456680, Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Шумово, ул. Мира, 6.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Целью деятельности Общества является получение прибыли.

2.1. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции сельского хозяйства;
 - осуществление любых других видов деятельности, не запрещенных федеральным законодательством.
- Видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной индивидуализации.

3.2. Имущество Общества образуется за счет личных средств участников, вложенных в Уставной капитал, из дополнительных взносов в имущество Общества, спонсорских средств, доходов от производственно-хозяйственной деятельности, краткосрочных кредитов, а также иных поступлений.

3.3. Общество вправе:

- иметь в собственности обособленное имущество;
- от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права;
- совершать в пределах своей компетенции на территории Российской Федерации и за рубежом сделки и иные юридические действия с учреждениями, предприятиями, организациями и физическими лицами;
- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде;
- реализовывать иные права, вытекающие из законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

3.4. Общество обязано вести свою деятельность в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

Обладая общей правоспособностью, Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3.5. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности в установленном законодательством порядке.

Свою внешнеэкономическую деятельность Общество может осуществлять самостоятельно, либо через другие предприятия, включая создание совместных предприятий, как на территории стран, так и за ее пределами.

3.6. Общество самостоятельно организует свою производственную, хозяйственную, финансовую и иную деятельность на территории России или других форм собственности

Копия верна

директор



И.И.

свободно в выборе их предмета, порядка хозяйственных взаимоотношений и определению ответственности по взятым обязательствам.

3.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.8. В порядке, установленном законом, Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами дочерние и зависимые общества, а также филиалы и представительства.

3.9. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников. Филиалы и представительства наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенностей, выданных Обществом. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет создавшее их Общество.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. Участниками Общества являются юридические и физические лица.

4.2. Участники Общества вправе:

- участвовать в общем собрании участников с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими документами, а также с иной документацией в порядке, установленном его учредительными документами;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные настоящим уставом.

4.3. Участники Общества обязаны:

- внести свой вклад в Уставный капитал Общества в полном объеме в течение сроков, определенных настоящим Уставом, при этом на момент государственной регистрации учредители обязаны оплатить 50 % Уставного капитала;
- в случае увеличения Уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов внести свой вклад в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием решения об увеличении Уставного капитала;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать условия настоящего Устава.

Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом.

4.4. Участники Общества не отвечают по обязательствам, связанным с деятельностью Общества, но несут риск убытков в пределах своего вклада в Уставный капитал. Участники Общества, внесшие вклад не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада.

4.5. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества. В этом случае его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе. При этом Общество обязано в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого было подано заявление о выходе, выплатить выходящему участнику действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе, либо с согласия выходящего участника выдать ему в натуре имущество той же стоимости. Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.6. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

4.7. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который нарушает свои обязанности, либо своим действием (бездействием) наносит непоправимый ущерб деятельности Общества или существенно ее затрудняет.

Копия
Директор ООО "ИУМЕКС" _____



4.8. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу. Преимущественное право покупки продаваемой доли распределяется между давшими согласие на покупку участниками, пропорционально размерам своих долей. Если участники не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли), право преимущественной покупки имеет Общество. При этом участник, намеренный продать свою долю третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных участников и Общество с указанием цены и других условий ее продажи. Данное извещение направляется участникам Общества через Совет Директоров Общества. В случае если участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли (части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения, доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществом и его участникам.

4.9. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

4.10. Передача в залог либо уступка участником своей доли третьим лицам иным образом, чем продажа, участник обязан получить согласие Общества и остальных участников на такую передачу либо уступку.

4.11. Участник, уступивший долю, обязан письменно уведомить Общество о состоявшейся уступке доли (части доли) в Уставном капитале Общества с предоставлением доказательств такой уступки. Договором уступки доли обязанность о таком уведомлении может быть возложена на приобретателя доли.

4.12. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками Общества только с согласия остальных участников Общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанность Общества выплатить наследникам (правопреемникам) участника ее действительную стоимость или выдать в натуре имущество на такую стоимость.

4.13. Организацией работы по отчуждению, уступки доли участником Общества занимается Совет Директоров Общества, либо один из участников Общества по поручению Совета Директоров Общества, включая письменное извещение других участников Общества, обработку ответов, оформление отчуждения или уступки.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

5.1. Для обеспечения деятельности Общества за счет вкладов, вносимых участниками Общества, образуется Уставный капитал в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей, состоящий из номинальной стоимости долей его участников:

1. ООО «Раби Ком Корпорейшн»	- 510 000 (Пятьсот десять тысяч) рублей;
2. Лоскутова Валентина Александровна	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
3. Фролов Владимир Георгиевич	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
4. Ерилин Александр Петрович	- 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;
5. Романов Александр Алексеевич	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
6. Злыгостев Юрий Алексеевич	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
7. Козлов Василий Федорович	- 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;
8. Филиппких Лидия Ивановна	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
9. Абитов Гаифулла	- 20 000 (Двадцать тысяч) рублей;
10. Козлов Владимир Федорович	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
11. Петрюк Геннадий Владимирович	- 40 000 (Сорок тысяч) рублей;
12. Дыскин Артур Израилевич	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
13. Шарипов Нанль Фазылович	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
14. Абитов Абдрафик Гафнулович	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
15. Радченко Сергей Иванович	- 10 000 (Десять тысяч) рублей;
16. Доля в уставном капитале в сумме 1 290 000 (один миллион двести девяносто тысяч) рублей принадлежит Обществу.	

Размер долей участников в Уставном капитале составляет:

1. ООО «РабиКом Корпорейшн»	- 25,5 % (Двадцать пять тысяч пять десятых процента);
2. Лоскутова Валентина Александровна	- 0,5 % (Ноль тысяч пять десятых процента);
3. Фролов Владимир Георгиевич	- 0,5 % (Ноль тысяч пять десятых процента);
4. Ерилин Александр Петрович	- 1 % (Один процент);
5. Романов Александр Алексеевич	- 0,5 % (Ноль тысяч пять десятых процента);
6. Злыгостев Юрий Алексеевич	- 0,5 % (Ноль тысяч пять десятых процента);
7. Козлов Василий Федорович	- 1 % (Один процент);

Михаил Ерилин
 директор ООО «РабиКом Корпорейшн»



Ерилин А.В.

- | | |
|----------------------------------|---|
| 8. Филлиных Людья Ивановна | - 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента); |
| 9. Абитов Гайфулла | - 1 % (Один процент); |
| 10. Козлов Владимир Федорович | - 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента); |
| 11. Петрюк Геннадий Владимирович | - 2 % (Два процента); |
| 12. Дыскин Артур Израилевич | - 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента); |
| 13. Шарипов Наиль Фазылович | - 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента); |
| 14. Абитов Абдрафик Гафиулович | - 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента); |
| 15. Радченко Сергей Иванович | - 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента); |
| 16. Размер доли Общества | - 65,5 % (шестьдесят четыре целых пять десятых процента). |

5.2. ООО «РабиКом Корпорейшн» и физические лица — участники Общества оплачивают 50% своих долей в Уставной капитал в течение одного месяца с момента государственной регистрации Общества, оставшаяся часть оплачивается в срок до 31 декабря 2005 г. Расходы, связанные с образованием Общества, признаются частью вклада участников в Уставный капитал. Вкладом в Уставный капитал Общества могут быть также ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

5.3. Вкладом в Уставный капитал Общества могут быть также ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку. Денежная оценка не денежных вкладов в Уставный капитал Общества, вносимых участниками общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно. Номинальная стоимость доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой не денежным вкладом, должен оцениваться независимым оценщиком. Номинальная стоимость доли участника общества, оплачиваемой таким не денежным вкладом, не может превышать сумму оценки указанного вклада, определенную независимым оценщиком.

5.4. Доля участника Общества, который при учреждении Общества не внес в срок свой вклад в Уставный капитал в полном размере переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить такому участнику действительную стоимость части его доли, пропорционально внесенной им части вклада или с согласия участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

5.5. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или), за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.6. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 75% голосов от общего числа голосов участников Общества. Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении Уставного капитала Общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

5.7. Увеличение Уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 75% голосов от общего числа голосов участников Общества. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в Уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения об увеличении Уставного капитала.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении их в учредительные документы Общества изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала Общества и увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце первом настоящего пункта соотношением.

В случае несоблюдения сроков, предусмотренных настоящей статьёй, увеличение Уставного капитала Общества признается несостоявшимся.



Копия
 директор *А.С.Степанов* *Ермилов А.В.*

5.8. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (завлеченный третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящим пунктом изменений в учредительных документах Общества, а также документы, подтверждающие внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами в полном размере, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение трех дней со дня принятия решения общим собранием участников Общества. Указанные изменения в учредительных документах приобретают силу для участников Общества и третьих лиц с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

5.9. Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.10. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом или результатами аудиторской проверки стоимость чистых активов общества оказывается меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до величины, не превышавшей стоимости его чистых активов. Общество не вправе уменьшать Уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального Уставного капитала Общества, определяемого действующим законодательством на дату регистрации изменений в Уставе Общества. В этом случае Общество обязано принять решение о своей ликвидации.

5.11. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

5.12. В случае неполной оплаты Уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно или объявить об уменьшении своего Уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.

5.13. Уменьшение Уставного капитала допускается после уведомления всех кредиторов Общества, которые вправе потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков. Увеличение Уставного капитала допускается после внесения всеми его участниками вкладов в полном объеме.

5.14. Участники Общества вправе вносить вклады в имущество Общества. Размеры и сроки вкладов в имущество Общества не ограничиваются и определяются участником, вносящим вклад. Вклады в имущество Общества могут быть внесены деньгами или в виде ценных бумаг, других вещей или имущественных прав либо иных прав, которые имеют денежную оценку. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в Уставном капитале Общества.

5.15. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

Доля, принадлежащая Обществу в течение одного года со дня перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, либо продана всем или некоторым участникам Общества и (или), если это не запрещено Уставом Общества, третьим лицам, и полностью оплачена.

Нерастраченная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества.

5.16. Продажа доли участника Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в учредительные документы Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

6.1. Органами управления Общества являются: общее собрание акционеров, совет директоров. Директор Общества (исполнительный орган Общества).

Коня
директор  *Генеральный директор* *А.В. Смирнов*

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества (в дальнейшем - общее собрание). Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждениях вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений лично или через своих представителей.
- 7.2. К исключительной компетенции общего собрания относятся:
- 7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества.
- 7.2.2. Решение вопросов о создании, реорганизации и ликвидации дочерних предприятий, филиалов и представительств, утверждение их учредительных документов и назначение должностных лиц.
- 7.2.3. Решение об участии Общества в других организациях, в том числе в ассоциациях и других объединениях юридических лиц.
- 7.2.4. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений.
- 7.2.5. Изменение уставного капитала Общества.
- 7.2.6. Внесение изменений в учредительный договор.
- 7.2.7. Образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий. Принятие решения о передаче полномочий исполнительного единоличного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним.
- 7.2.8. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества.
- 7.2.9. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества.
- 7.2.10. Принятие решения о распределении чистой прибыли между участниками Общества.
- 7.2.11. Утверждение документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества.
- 7.2.12. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг.
- 7.2.13. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение оплаты его услуг.
- 7.2.14. Принятие решения о реорганизации и ликвидации Общества.
- 7.2.15. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.
- 7.2.16. Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Очередное общее собрание проводится один раз в год не позднее 4-х месяцев после окончания финансового года Общества. Проводимые помимо годового общего собрания акционеров являются внеочередными. На очередном Общем собрании утверждаются: годовые отчеты, годовые бухгалтерские балансы Общества. Очередное собрание созывается Советом директоров Общества.

7.4. Внеочередное Общее собрание проводится в случаях, определенных настоящим Уставом, а также в иных случаях, если его проведения требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии, аудитор общества, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Совет директоров Общества обязан в течении пяти дней с момента получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

7.5. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны и позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участник Общества по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

7.6. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов и позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, с исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям действующих законов, включаются повестку дня Общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов повестки дня для включения повестку дня Общего собрания участников Общества. В случае если по предложению

Игорь Сергеевич Ермишин
директор



участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в абзаце 1 настоящего пункта.

7.7. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизора Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в директора Общества и ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

7.8. В случае нарушения установленного порядка созыва Общего собрания участников Общества такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

7.9. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном уставом Общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной уставом Общества и внутренними документами Общества и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", порядок проведения Общего собрания участников Общества устанавливается решением Общего собрания участников Общества.

Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

7.10. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

7.11. Общее собрание участников Общества открывается Председателем Совета директоров Общества. Председатель Совета директоров Общества проводит выборы Председательствующего Общего собрания из числа участников Общества. Председательствующий Общего собрания организует ведение протокола Общего собрания участников Общества. Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

7.12. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктами 7.5 - 7.7 Устава Общества, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

7.13. Участники обладают количеством голосов пропорциональным размеру их долей в Уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решения по вопросам, указанным в п.п. 7.2.6, 7.2.14 принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Решения по вопросам, указанным в п.п. 7.2.1., 7.2.2., 7.2.3., 7.2.4, 7.2.5., 7.2.7., 7.2.8., 7.2.15, принимаются большинством не менее 75% голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по остальным вопросам компетенции Общего собрания принимаются большинством от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом.

7.14. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 50% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

7.15. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (просьбой) за исключением вопросов, предусмотренных п.п. 7.2.9

Комп.  *Срещин А.В.* 8
директор

8. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

8.1. Совет директоров Общества формируется из представителей участников Общества. Участник Общества (группа из состава участников), владеющий в совокупности не менее 10% голосов от общего числа голосов представляет в Совет директоров одного представителя. Участник Общества может представлять в Совет директоров только одного представителя. Участник имеет право заменить своего представителя в Совете директоров в любое время без согласования с другими участниками.

8.2. На собрании Совета директоров может участвовать директор Общества с правом совещательного голоса.

8.3. Руководитель работой Совета директоров Председатель Совета директоров, избираемый из состава и на весь срок полномочий Совета директоров, который собирает и ведет заседания Совета директоров, организует ведение протоколов заседаний. Директор Общества не может быть Председателем Совета директоров.

8.4. К компетенции Совета директоров Общества относятся:

- подготовка, созыв и проведение Общего собрания участников;
- организация работы по отчуждению, передачи в залог или уступки доли участника Общества;
- принятие решения по совершению крупной сделки либо сделки, в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества, директора Общества либо участника Общества. Решение по совершению таких сделок принимается Советом директоров Общества единогласно с последующим одобрением Общего собрания участников Общества.

8.5. Заседания Совета директоров собираются его Председателем по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

8.6. По решению Общего собрания участников членам Совета директоров в период исполнения ими своих полномочий может выплачиваться вознаграждение или компенсировать расходы, связанные с осуществлением ими функций членов Совета директоров.

8.7. Решения на заседаниях Совета директоров принимаются большинством голосов присутствующих членов Совета директоров.

8. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

8.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором Общества. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему (коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю).

8.2. Директор Общества избирается Общим собранием участников Общества. Общество заключает с директором Общества договор сроком на четыре года. Договор между Обществом и директором от имени Общества подписывается лицом, председательствующим на Общем собрании, на котором был избран директор или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания. В случае передачи полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему, договор от имени Общества подписывается лицом, председательствующим на Общем собрании участников, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников.

8.3. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции иных органов Общества.

8.4. При осуществлении директором Общества своих прав и осуществлении им своих обязанностей он должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно, не реже одного раза в год отчитываться перед участниками Общества о результатах деятельности Общества.

Копия
директор   

9. РЕВИЗОР ОБЩЕСТВА

9.1. Контроль за деятельностью Общества осуществляет ревизор, избираемый Общим собранием участников Общества сроком на один год. Порядок осуществления ревизором своих полномочий утверждается Общим собранием участников.

9.2. Ревизор проводит ежегодно не менее одной ревизии, дает заключение по годовому отчету директора, проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников. Результаты проверок предоставляют участникам Общества в письменном виде.

9.3. По требованию участников Общества может быть произведена внеочередная ревизия.

9.4. Ревизор вправе требовать от участников и должностных лиц Общества все необходимые бухгалтерские, финансовые и другие документы, а также личные объяснения по вопросам деятельности Общества.

9.5. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению Общего собрания участников общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участниками общества.

По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится.

10. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество осуществляет свою финансовую деятельность в соответствии с годовыми и другими планами, утвержденными участниками Общества.

10.2. Общество вправе распоряжаться как собственными, так и привлеченными финансовыми ресурсами, включающими кредиты банков, финансовых организаций, предприятий, учреждений.

10.3. Прибыль (доход), остающаяся у Общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно. Для обеспечения обязательств Общества, его производственного и социального развития за счет прибыли, остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, образуются соответствующие целевые фонды.

Часть чистой прибыли, подлежащей распределению между участниками, распределяется пропорционально их вкладам в Уставный капитал Общества.

10.4. Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками в следующих случаях:

- до полной оплаты всего Уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появились у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

10.5. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято в следующих случаях:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.

10.6. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации.

10.7. Учетная политика, организация документооборота в обществе, его филиалах и представительствах устанавливается приказами директора.

Решение
директор *А.С.Сидорова* *Смирнов А.В.*



II. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 11.1. Общество может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральными законами. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- 11.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 11.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Обществом.
- 11.4. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

12. ПРОЧЕЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Изменения, внесенные в учредительные документы Общества, подлежат государственной регистрации и приобретают силу для третьих лиц с момента уведомления регистрирующего органа.

12.2. Общество обязано хранить следующие документы:

- учредительные документы, а также внесенные и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения в учредительные документы;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении оценки не денежных вкладов в Уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества: положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- заключения ревизора Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля; внутренние документы Общества, утвержденные в установленном порядке общим собранием учредителей;
- иные документы, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

12.3. Общество хранит документы, предусмотренные п. 11.2 Устава Общества, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном для участников Общества.

12.4. По требованию участника Общества Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующих учредительного договора и Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12.5. При реорганизации и прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предпринятию-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архив. Остальные документы по личному составу передаются на хранение в государственный архив.



Копия
директор *[Подпись]* *[Подпись]* *[Подпись]* 11

Принципиально, прочтено
и скреплено печатью на 11
Листах
Руководитель *М.М. Мухомов*

Справка № 1
№ 101
ММ

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой
службы № 19 по Челябинской
области

№ 19
В Единый государственной
реестр юридических лиц
внесены сведения
о создании ООО
№ 19-19-000119
ИНН 76-000119
Текстовые документы
созданы в регистрирующем
органе

М.М. Мухомов
М.М. Мухомов



Копия
директор *А.С. Сидоров* *Сидоров* *С.Б.*

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатно на *двупреца ред* листах.

Димитър Димитров



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШУМОСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

От 25.05.2021 г. № 18

с. Шумово

Об избрании главы Шумовского
сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шумовского сельского поселения на основании протокола заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы Шумовского сельского поселения, по итогам открытого голосования депутатов Совета депутатов Шумовского сельского поселения Совет депутатов Шумовского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Избрать главой Шумовского сельского поселения Докунина Владимира Федоровича.
2. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета депутатов
Шумовского сельского поселения



А.З. Амонова