

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

---

От 19.03.2020 г. № 6

с. Шумово

Об утверждении Правил  
благоустройства территории  
муниципального образования  
Шумовское сельское поселение  
Красноармейского муниципального  
района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Шумовского сельского поселения, Совет депутатов Шумовского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования Шумовское сельское поселение Красноармейского муниципального района.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Шумовского сельского поселения № 25 от 17.10.2017 года.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Шумовского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов  
Шумовского сельского поселения

М.В. Евсеева

Глава Шумовского сельского поселения

Е.Ю. Кундиус

**ПРАВИЛА**  
**благоустройства территории Шумовского сельского поселения**  
**Красноармейского муниципального района**

**ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Правила благоустройства территории Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Шумовское сельское поселение, другими нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

2. Настоящие Правила:

1) устанавливают единые и обязательные для исполнения всеми субъектами нормы и требования в сфере благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования Шумовское сельское поселение независимо от статуса субъекта, формы собственности и ведомственной принадлежности объектов на автодорогах, улицах, в парках, во дворах, внутриквартальных проездах, на рынках, пляжах, незастроенных территориях, автотрассах, в местах содержания транспорта и инженерных сооружений и иных местах на территории района;

2) регулируют отношения в области благоустройства, определяют комплекс мероприятий, необходимых для обеспечения чистоты и порядка на территории поселения.

3. Правила разработаны с целью обеспечения должного эстетического состояния поселения, реализации конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

4. Настоящие Правила обязательны для выполнения всеми физическими и юридическими лицами - собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, транспортных средств на территории Шумовского сельского поселения.

**ГЛАВА II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

5. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

6. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся на муниципальной территории, взимаемая в случае их сноса, повреждения или уничтожения.

7. Газон - земельный участок в пределах границ муниципального образования Шумовское сельское поселение с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав, преимущественно многолетних видов семейства злаки. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона.

8. Закрепленная территория - участок местности, закрепленный в установленном настоящими Правилами порядке за юридическим или физическим лицом независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности для содержания и уборки, состоящий из территории землепользования и прилегающей территории.

9. Зеленые насаждения - любая естественная или искусственно созданная древесно-кустарниковая и травянистая растительность, кроме растительности лесов.

10. Землепользователи - юридические и физические лица, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании либо на праве аренды которых находятся земельные участки.

11. Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

12. Инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели (провода) различного назначения.

13. Исполнители - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие уборку территорий Шумовского сельского поселения, сбор и вывоз отходов производства и потребления в установленные для этого места, другие работы и услуги по благоустройству и уборке территорий.

14. Карта-схема - схематичное изображение границ территорий, подлежащих благоустройству (уборке), и расположенных на них объектов благоустройства. Карта-схема является неотъемлемой частью соглашения об участии в благоустройстве (уборке) прилегающей территории.

15. Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых бытовых отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

16. Контейнерная площадка - место накопления твердых бытовых отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

17. Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы (утратившие свои потребительские свойства бытовая техника, мебель и другие предметы, используемые в быту), размерами выходящие за габариты стандартного контейнера для сбора мусора.

18. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы территории поселения и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.),

используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

19. Муниципальная территория - земля, находящаяся в пределах административных границ Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района в управлении и распоряжении органов местного самоуправления муниципального образования Шумовское сельское поселение, включая территории общего пользования и территории, государственная собственность на которые не разграничена, кроме территорий, относящихся к территориям землепользования.

20. Мусор - отходы, собираемые с территории при проведении ее уборки.

21. Несанкционированная свалка отходов - место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

22. Объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: автодороги, улицы, тротуары, скверы, внутриквартальные территории, места отдыха жителей, автостоянки, гаражи, автозаправочные станции, специально оборудованные площадки (детские, спортивные, для выгула собак и т.п.), прилегающие к ним территории, витрины, вывески, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства на территории Шумовского сельского поселения.

23. Ограждение территории - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам. Требования к устанавливаемым на территории Шумовского сельского поселения ограждениям определяются муниципальными правовыми актами Администрации.

24. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Шумового сельского поселения.

25. Остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

26. Ответственные лица - юридические лица и их должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане, за которыми в соответствии с настоящими Правилами закрепляется территория для содержания и уборки, в том числе:

а) землепользователи;

б) владельцы (арендаторы, пользователи) и собственники зданий, строений и сооружений либо их части, а также помещений, находящихся в зданиях, строениях и сооружениях.

27. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания

услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об отходах производства и потребления".

28. Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

29. Придомовая территория – примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами благоустройства.

30. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории Шумовского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным Законом Челябинской области № 748-З «О порядке определения границ прилегающих территорий»;

граница прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат поворотных точек ее границы;

внутренняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

внешняя граница прилегающей территории – часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, определяемой по координатам поворотных точек внешней и внутренней границ прилегающей территории;

карта-схема границы прилегающей территории – схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения,

сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.»

31. Проектная документация - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и (или) технического перевооружения объектов капитального строительства.

32. Содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

33. Твердые коммунальные отходы — отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

34. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, парки).

35. Уборка территорий - вид деятельности, связанный с удалением грязи, отходов, мусора, снега, наледи, их вывозом в места накопления, на объекты размещения, хранения, захоронения, обезвреживания отходов и направленный на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

36. парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

37. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства, в том числе:

1) малые архитектурные формы;

2) ограждения территории;

3) объекты санитарной очистки территории (контейнеры и иные накопительные емкости, предназначенные для сбора (накопления) отходов; контейнерные площадки, площадки сбора крупногабаритных отходов; специализированные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки);

4) площадки (для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, выгула и дрессировки собак, стоянок транспортных средств, хозяйственные площадки);

5) игровое и спортивное оборудование, не являющееся объектами капитального строительства и размещаемое на соответствующих площадках;

6) озеленение и отдельные зеленые насаждения, за исключением озелененных территорий и зеленых насаждений, режим эксплуатации которых определяется действующим федеральным законодательством;

7) осветительное оборудование для целей функционального, архитектурного и информационного освещения;

8) некапитальные нестационарные объекты;

9) иные составные части благоустройства, предусмотренные в качестве таковых действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Озерного сельского поселения.

Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами Шумовского сельского поселения.

### **ГЛАВА III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ШУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

38. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

39. Благоустройство территории поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, урн в местах общего пользования для временного накопления отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз отходов и мусора на объекты размещения, хранения, захоронения, обезвреживания отходов, организацию раздельного сбора твердых коммунальных отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых мероприятий;

5) уборку, подметание территории поселения, в зимнее время года – уборку и вывоз снега;

6) озеленение сельских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в

том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

40. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории поселения;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;

5) производить окраску фасада здания и сооружения по согласованию с администрацией поселения;

6) выполняют благоустройство отведенных и прилегающих территорий в соответствии с соглашением;

7) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

8) размещать на домах адресные таблицы (указатель наименования улицы, а на угловых домах – наименование пересекающихся улиц, номер дома) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

9) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

41. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории поселения по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения администрацией поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории поселения;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории поселения;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории поселения.

42. На всей территории поселения запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) организация несанкционированной свалки отходов, свалки снега, собранного при уборке улично-дорожной сети;

4) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы;

5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

6) использование газонов, цветников, детских, спортивных площадок не по целевому назначению;

7) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТКО;

8) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

9) самовольная установка временных нестационарных объектов;

10) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

11) стоянка разукomплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

12) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и др. территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

13) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

14) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, а также в неустановленных местах;

15) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дрсва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

16) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

17) захламливание, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

18) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

19) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения;

20) повреждение (в том числе выразившееся в несвоевременном восстановлении) и уничтожение объектов благоустройства.

43. Содержание домашних животных на территории поселения регламентируется настоящими Правилами:

1) Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила;

2) Не допускается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов;

3) Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется под наблюдением владельца или уполномоченного им лица;

4) Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения (в том числе, имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица;

5) Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения.

44. При разработке проектов планировки и застройки территории поселения, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

45. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и др. приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и др.).

При наличии стоянки (парковки) выделяются места для специальных транспортных средств инвалидов, не менее 10% мест (но не менее одного места), которые не должны занимать иные транспортные средства.

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

## ГЛАВА IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

46. Закрепление территорий поселения в целях благоустройства за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с настоящими Правилами (картами-схемами, регламентами и прочее).

Граница прилегающей территории устанавливается на основании сформированных администрацией поселения и согласованных физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями карт-схем.

47. Размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

а) на жилых территориях – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) на территории общего пользования – 25 метров по периметру;

в) на производственных территориях – 10 метров по периметру;

г) на посадочных площадках общественного транспорта – 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

д) на прочих территориях – 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги;

3) Для нежилых зданий, многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, не сформированных или сформированных по отмошке здания:

а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

б) по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:  
- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

- устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

4) Для нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на первых этажах:

а) по длине – по границам нежилого помещения;

б) по ширине – от фасада нежилого помещения до проезжей части дороги, но не более 25 метров;

5) Для нежилых зданий (комплекса зданий) – 25 метров от границ отведенного земельного участка или от ограждения по периметру;

б) Для автостоянок – 25 метров по периметру;

7) Для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру;

8) Для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру;

9) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – в пределах охранной зоны на

расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам);

10) Для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – от границ в размере 25 метров по периметру;

11) Для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

12) Для иных территории:

а) автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;

б) линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

в) территории, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

г) территории, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

48. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом поселения.

49. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – данные юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений – администрация поселения;

б) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

7) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам – собственники и арендаторы данных объектов;

8) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – пользователи, а в случае их отсутствия – собственники;

9) на территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;

10) на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

12) на территориях парковок автотранспорта – организации, индивидуальные предприниматели или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

13) на объектах озеленения (парки, газоны и другие элементы озеленения), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

14) на объектах благоустройства остановочных площадок общественного транспорта, имеющих торгово-остановочные комплексы (далее – ТОК) и (или) места для рекламных конструкций – пользователи (собственники) ТОК и рекламных конструкций;

15) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – пользователи (собственники) указанных объектов;

16) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (далее - УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, – организации, отвечающие за уборку данной территории;

17) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

18) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним – администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

19) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – Администрация поселения в соответствии с установленными полномочиями.

50. Администрация поселения осуществляет согласование ограничения

движения на внутриквартальных проездах и проездах к дворовым территориям; ведет работу по заключению соглашений на санитарную очистку прилегающих территорий к организованным пляжам, нежилым зданиям, строениям и сооружениям, включая парковки.

51. Уборка территорий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) - круглосуточно.

52. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

53. Уборка крылец, пандусов и тротуаров входных групп (узлов) помещений организаций производится до начала рабочего дня организаций.

54. При уборке в ночное время суток должны приниматься меры, предупреждающие шум. Применяемая при уборке дорожная техника должна соответствовать по шуму техническим регламентам.

55. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц, и в течение суток – с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спилов, упавших деревьев, веток, опавшей листвы на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

### **Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность**

56. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, по мере необходимости;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

б) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) в зимний период работы по уборке территорий с усовершенствованным покрытием, включающие уборку от снега и наледи до твердого покрытия и обработку противогололедными материалами, проводятся до 8 часов утра.

9) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

57. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

58. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения

59. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ.

60. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

61. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

62. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

## **Раздел 2. Содержание и уборка территории общего пользования.**

### **2.1. Уборка территории в зимний период.**

63. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами поселения, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

64. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом поселения.

65. Организации, отвечающие за уборку территории поселения, в срок до 15 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

66. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки, подготовка которых должна быть завершена до 15 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на администрацию поселения.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

67. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

68. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, в парках, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с дорожного полотна, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

69. Зимняя уборка улиц.

1) К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

2) К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

70. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) Обработка проезжей части дорог противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда.

2) С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, др.

3) По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами.

4) Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными препаратами, наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта и так далее, устанавливаются правовым актом администрации поселения.

71. Вывоз снега и зачистка лотков:

Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, мест массового посещения населения, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

72. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

1) В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами. Снегоуборочные работы

(механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждых 5 см выпавшего снега.

## **2.2. Уборка территорий в весенне-летний период**

73. Весенне-летний период для целей содержания и уборки территории устанавливается, как правило, с 15 апреля по 15 октября. Сроки весенне-летней уборки могут изменяться в зависимости от погодных условий.

74. Уборка территории в весенне-летний период осуществляется с выполнением следующих работ:

- 1) очистка водоотводных канав;
- 2) очистка закрепленной территории:
  - подметание дорог и тротуаров;
  - очистка газонов от мусора, старой травы и листьев;
  - скашивание травы на газонах;
  - озеленение.

В сухое, жаркое время механизированная уборка дорог и тротуаров с усовершенствованным покрытием и их подметание осуществляются с предварительным увлажнением (поливом).

Уборка закрепленной территории осуществляется ежедневно.

В период листопада опавшие листья ежедневно убираются с проезжей части дорог и тротуаров.

75. В целях поддержания соответствующего состояния территории в весенне-летний период запрещается:

- 1) засорять территорию поселения;
- 2) производить посадку растений сельскохозяйственного назначения в охранных зонах дорог, парках и на прочих свободных участках, не предназначенных для этого;
- 3) мыть автотранспорт возле водоразборных колонок, водных объектов и в их охранных зонах, а также в иных местах, не предназначенных для этих целей;
- 4) складывать тару, отходы и запасы товара возле киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, предприятий общественного питания и других объектов и мест торговли;
- 5) складировать строительные материалы, дрова, сено, удобрения на тротуарах, газонах и прилегающей к жилым домам территории. Допускается выгружать на прилегающую территорию материалы с обеспечением их уборки в 7-дневный срок, с обеспечением прохода по тротуарам немедленно по окончании выгрузки;
- 6) самовольно вырубать, повреждать или содержать в неудовлетворительном состоянии деревья, кустарники, цветники, газоны и клумбы, вырывать или выкапывать цветы с цветочниц и клумб;
- 7) повреждать урны, скамейки, павильоны для ожидания транспорта на остановках, знаки информации, водосточные трубы, сооружения на детских и спортивных площадках и другие объекты малых архитектурных форм, памятники, строения монументально-декоративного искусства, фасады и элементы конструкций зданий и других сооружений;
- 8) хранить весельные и моторные лодки и катера, на территориях, кроме мест, специально отведенных для этих целей;

9) ставить автотранспорт, прицепы и другие средства передвижения на газонах, тротуарах, детских площадках, за исключением специально отведенных мест;

10) самовольно размещать и расклеивать объявления, плакаты, вывески, рекламу, печатную продукцию и информацию в неустановленных местах;

11) загрязнять сиденья скамеек.

Ограничения, установленные пунктом 75 настоящей статьи, распространяются и на зимний период.

### **Раздел 3. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов**

76. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

77. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

78. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

79. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

80. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

81. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

82. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

83. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются правовым актом администрации поселения.

84. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

85. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением поселения.

86. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

87. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с пунктом 47 настоящих Правил.

#### **Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период**

88. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

89. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

#### **Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период**

90. В летний период придомовые территории, внутриворонные проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

### **Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной застройки**

91. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

92. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустроить выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов, обеспечить наружное освещение фасадов и адресные таблицы жилых домов в темное время суток;

5) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

б) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

7) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

93. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневые и дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

б) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

#### **Раздел 5. Основные требования к обращению с отходами**

94. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в силу закона или договора принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

1) обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТБО и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТБО, в соответствии с законодательством;

2) содержать площадки для сбора и временного хранения ТБО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора согласно графику;

3) не допускать переполнение мусоросборников отходами;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

5) осуществлять отдельный сбор ТБО;

б) организовать вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТБО в соответствии с законодательством;

7) не допускать образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях.

95. Вывоз ТБО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда поселения, осуществляется специализированными организациями в соответствии с

законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТБО.

96. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТБО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии с законодательством.

Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров (мусоросборников) в транспортные средства, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

97. Вывоз отходов осуществляется на объекты их размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

98. На территории поселения запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТБО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТБО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

99. Размещение отходов производства и потребления поселения осуществляется организацией, уполномоченной на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

100. На рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

101. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

102. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости по рекультивации земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию прилегающих территорий в соответствии с пунктом 49 настоящих Правил.

## **Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линии связи**

103. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки.

104. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

105. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории поселения не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

3) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

4) пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

106. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) осуществляют развитие и строительство сетей путем прокладки линий связи подземным способом;

2) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

3) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;

4) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

5) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабеля связи других операторов связи и собственников.

## Раздел 7. Содержание строительных площадок

107. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории Шумовского сельского поселения разрешаются на отведенных в установленном порядке земельных участках в соответствии с нормами проектирования и выданным разрешением.

108. Грунт, строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки.

109. При производстве работ в зоне существующей застройки заказчик (подрядчик) обязан выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспорта и движение пешеходов, путем строительства объездных дорог и тротуаров, мостов, переходных мостиков или переходов с поручнями.

110. Строительная площадка должна быть огорожена с учетом обеспечения следующих требований:

1) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу. Эскиз ограждения должен быть согласован с Администрацией Шумовского сельского поселения и приложен к проектной документации;

2) при выполнении ограждения должны быть обеспечены его общая устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

3) лицевая сторона ограждения должна иметь чистую поверхность и соответствовать утвержденному эскизу;

4) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существовавшие пешеходные зоны в соответствии с установленными нормами;

5) заказчик (подрядчик) обязан следить за техническим состоянием ограждения (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега и наледи;

6) при проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки, а также при проведении ремонта фасадов и реконструкции существующих зданий каждое место разрытия по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений ограждается забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется типовыми дорожными знаками (на проезжей части улиц и дорогах). В темное время суток места производства работ должны быть освещены;

7) в условиях интенсивного движения пассажирского транспорта и пешеходов места производства работ, кроме установки ограждения, оборудуются средствами сигнализации и временными знаками с обозначениями направления объезда или обхода в соответствии с согласованной ГИБДД схемой организации движения транспорта и пешеходов.

111. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит установленного образца с размещенной на нем информацией об объекте, заказчике, проектировщике, подрядчике, ответственном за производство работ, и сроках строительства в установленных объемах.

112. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

1) конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной

площадки. При необходимости выезды со строительной площадки оборудуются пунктами очистки и мойки колес;

2) при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

113. Строительная площадка, участки работ, рабочие места в темное время суток должны быть освещены.

114. На период строительства или ремонтных работ подрядчик обязан обеспечивать следующие требования:

1) осуществлять очистку и вывозку мусора (снега) как со строительной площадки, так и с прилегающей территории;

2) определить и оборудовать на строительной площадке специальное место для сбора и накопления строительного мусора;

3) получить в администрации Шумовского сельского поселения разрешение на производство земляных работ;

4) после проведения работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций (сооружений) за пределами строительной площадки производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства (проезжая часть, бортовой камень, тротуары, озеленение) с составлением соответствующего акта и последующим закрытием разрешения на производство земляных работ.

115. Законченные строительством объекты вводятся в эксплуатацию только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом.

116. При проведении строительных работ запрещается:

1) проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23.00 до 7.00 часов;

2) складирование грунта, строительных материалов и конструкций за пределами строительной площадки на не отведенных для этой цели местах;

3) вынос грязи колесами автотранспорта за пределы строительной площадки на дороги, тротуары с твердым покрытием.

## **ГЛАВА V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях**

117. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются по согласованию с администрацией поселения, и обеспечивают сохранение архитектурного облика поселения.

118. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасадов для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

119. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указатель наименования улицы, номер дома) а многоквартирные дома – дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатель наименования улицы, номер дома) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

120. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах – лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию дома), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледиобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

121. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

122. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

123. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

## **Раздел 2. Дорожные знаки, светофорное хозяйство, ограждения**

124. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети должна быть чистой, без повреждений.

125. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора – 100 м.

126. Информационные указатели, километровые знаки, и др. окрашиваются в соответствии с действующими государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

### **Ограждения.**

127. В целях благоустройства на территории Шумовского сельского поселения допускается предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждения садов, парков, территорий ФАПов, школ, детских учреждений, автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, и других общественных предприятий и организаций должны выполняться в соответствии с проектной документацией. При этом не допускается применение железобетонных панелей и профнастила.

На участках жилых домов, находящихся в частном владении, а также в районах малоэтажной усадебной застройки возможно применение различных видов ограждений.

Строительные площадки должны быть ограждены на весь период строительства.

### **Раздел 3. Наружное освещение**

128. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

129. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения поселения.

130. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

131. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

132. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

133. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- на основных магистралях – незамедлительно;
- на остальных территориях, а также демонтируемые опоры – в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

134. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

135. Освещение главных улиц, площадей поселения, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления поселения.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

136. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, площадей, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение».

#### **Раздел 4. Малые архитектурные формы**

137. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и др. зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с администрацией поселения в части соответствия архитектурно-художественному оформлению среды поселения, а также ГИБДД ОМВД России по Красноармейскому району при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части в части обеспечения безопасности дорожного движения.

138. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с администрацией поселения.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с администрацией поселения не требуется.

139. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

140. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

141. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.):

3) самовольная установка временных объектов.

## **Раздел 5. Игровое и спортивное оборудование**

142. Игровое и спортивное оборудование на территории Шумовского сельского поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

143. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

144. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку

(влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров должно быть с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

145. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

146. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

147. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

#### **Раздел 6. Зеленые насаждения**

148. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений на территории поселения.

149. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

150. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

151. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 x 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 x 1,5 метра.

152. Снос (пересадка), омолаживающая обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только по согласованию с администрацией поселения.

153. Места посадки зеленых насаждений определяются администрацией поселения.

154. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

155. На территории поселения запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

156. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

157. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

## **Раздел 7. Объекты наружной рекламы, художественное и праздничное оформление поселения**

158. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями нормативных правовых актов поселения в указанной сфере.

Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, а также уборку прилегающей территории.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламо-распространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

159. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

160. Запрещается производить обрезку деревьев при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории поселения без согласования администрацией поселения.

161. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов, афиш и др.) на:

- 1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;
- 2) зеленых насаждениях;
- 3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;
- 4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

162. Администрация поселения для сохранения архитектурно-художественного облика поселения устанавливает специально отведенные места для размещения информационных материалов.

Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

163. Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т.п.) осуществляются собственниками,

арендаторами, пользователями указанных объектов. Организацию указанных работ осуществляет администрация поселения.

164. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации поселения.

165. Праздничное и (или) тематическое оформление территории Шумовского сельского поселения организуется Администрацией в целях создания высокохудожественной среды населенных пунктов сельского поселения на период проведения государственных, областных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

Концепция праздничного и (или) тематического оформления разрабатывается уполномоченными отраслевыми органами Администрации и утверждается муниципальным правовым актом.

При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

Конкретные требования к организации праздничного и (или) тематического оформления территории Шумовского сельского поселения, сроки размещения и демонтажа праздничного и (или) тематического оформления, а также порядок осуществления контроля за соблюдением указанных требований определяются муниципальными правовыми актами.

#### **Раздел 8. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства**

166. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном правовым актом администрации поселения.

Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

167. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников.

168. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесение надписей на памятные объекты.

## **ГЛАВА VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.**

### **РАБОТА С БРОШЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ.**

169. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

170. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории поселения.

Запрещается оставление без цели выполнения аварийных или ремонтных работ механических транспортных средств на газонах, тротуарах, озелененных территориях, детских и спортивных площадках, а также их стоянка, препятствующая вывозу коммунальных отходов, не связанные с нарушением правил стоянки и остановки транспортных средств и не повлекшие нарушения экологических, санитарно-эпидемиологических требований, установленных федеральным законодательством.

171. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги поселения при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории поселения.

172. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича и других тяжёлых предметов, а также их складирование;
- 3) перегон по улицам, имеющим твёрдое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- 5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с администрацией поселения;
- 6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах красных линий автомобильных дорог без согласования с администрацией поселения;
- 7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с администрацией поселения;

8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах поселения на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

173. Об обнаруженном брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в администрацию поселения собственниками территорий, на которых размещены данные транспортные средства, а также лицами, организующими и/или выполняющими уборку территории поселения.

На основании поступившего письменного уведомления администрация поселения организует работу по определению принадлежности брошенного или разукомплектованного транспортного средства совместно с ГИБДД ОМВД России по Красноармейскому району.

При выявлении собственника брошенного или разукомплектованного транспортного средства администрация поселения в течение 3 дней направляют ему извещение о необходимости вывоза транспортного средства.

При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с законодательством.

## **ГЛАВА VII. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ И ИНЫХ РАБОТ**

174. Производство земляных и иных работ осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными нормативными правовыми актами в сфере производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории поселения.

175. Юридические и физические лица, планирующие в текущем году производить работы по строительству, ремонту и реконструкции подземных коммуникаций, иные земляные работы, должны не позднее 1 марта текущего года представить в Администрацию Шумовского сельского поселения соответствующую информацию о планируемых работах по форме, установленной Администрацией поселения.

176. Все земляные работы должны производиться при наличии соответствующего разрешения. Порядок получения разрешения и производства земляных работ устанавливается Администрацией Шумовского сельского поселения.

177. Восстановление нарушенной части дороги, тротуара, ограждений, бордюров, зеленых насаждений и других элементов благоустройства должно быть выполнено организациями, производящими работы, до первоначального состояния в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

1) В случае несвоевременного (некачественного) восстановления благоустройства, поврежденного (разрушенного) при выполнении работ, влекущих ограничения движения транспорта, исполнитель работ несет ответственность за повреждение объектов благоустройства в соответствии и требованиями настоящих Правил.

2) Разрешение на проведение земляных работ считается закрытым с момента подписания акта приемки восстановленного благоустройства, при отсутствии замечаний.

3) При наличии замечаний заказчик обязан устранить их до окончания срока действия разрешения с учетом процедуры его закрытия. В случае невозможности устранить замечания заявитель имеет право продлить разрешение на срок, не превышающий первоначально установленный в разрешении.

4) При производстве земляных работ запрещается:

- разрывать дорожное покрытие, осуществлять другие разрушения объектов благоустройства без разрешения;

- изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

- повреждать существующие подземные сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении;

- излишне разрушать дорожное покрытие и вести работы способами, не указанными при согласовании проекта и в разрешении;

- приготавливать бетон и раствор непосредственно на проезжей части;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть (кроме случаев крайней необходимости);

- оставлять на проезжей части, тротуарах, на газонах землю и строительный мусор;

- занимать излишние площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в разрешении;

- оставлять невосстановленными дорожные покрытия и элементы благоустройства;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд автотранспорта и проход пешеходов;

- засыпать землей и строительными материалами и мусором деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, проезжую часть дорог и тротуары;

- оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных сооружениях и коммуникациях.

Контроль за проведением земляных работ и восстановлением благоустройства осуществляют Администрация Шумовского сельского поселения, иные структуры в соответствии с выданным разрешением.

## **ГЛАВА VIII. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОЙ СРЕДЫ.**

178. Принципы организации общественного участия:

1) наиболее полное включение всех заинтересованных сторон на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании сельских

изменений, достижение согласия по целям и планам реализации проектов, мобилизация и объединение всех субъектов сельской жизни вокруг проектов, реализующих Стратегию развития территории;

2) открытое обсуждение проектов благоустройства территории на этапе формирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

3) обеспечение открытости и гласности, учет мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов сельской жизни при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территории;

4) обеспечение доступности информации и информирование населения и других субъектов сельской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельской среды.

179. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельской среды осуществляется посредством:

1) Создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) или размещение информации на сайте поселения, где будут решаться задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) Размещение афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (на специальных информационных стендах);

3) Индивидуальных приглашений участников, личных встреч, по электронной почте или по телефону;

4) Использование социальных сетей и интернет – ресурсов для обеспечения донесения информации.

180. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития сельской среды включает:

1) организационное участие:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- участие в разработке и обсуждении проектов, решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

- осуществление общественного контроля в процессе эксплуатации территории.

2) трудовое участие:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленения территории, посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники, посадочного материала для газонов, цветников, и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников.

181. При желании жителей и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве сельской территории.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территории, ведения учета поступающих средств, контроля расходования потупивших средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются договорами.

182. Порядок и механизм общественного участия в принятии решений и реализации конкретных проектов благоустройства и развития сельской среды, и общественного контроля устанавливается соответствующим муниципальным правовым актам администрации Шумовского сельского поселения.

183. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе использованием технических средств для фото- видео фиксации, а также в сети интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Шумовского сельского поселения.

## **ГЛАВА IX. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

181. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют должностные лица органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями.

В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством и направить в административную комиссию Красноармейского района;
- 3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными, действия (бездействия) и физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

183. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

184. За нарушение Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

185. Перечень правонарушений, за которые предусмотрена административная ответственность:

- 1) торговля и оказание бытовых услуг либо услуг общественного питания в неустановленных местах;
- 2) нарушение установленных муниципальными нормативными правовыми актами правил благоустройства территорий населенных пунктов, выразившееся в разведении костров, сжигании листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

3) сброс мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, а также сжигание мусора, иных отходов производства и потребления на территории Челябинской области, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном действующим законодательством порядке;

4) организация несанкционированной свалки отходов;

186. Протоколы по административным правонарушениям в области благоустройства в Шумовском сельском поселении составляют должностные лица сельского поселения, определяемые главой муниципального образования.

Протоколы рассматриваются административной комиссией Красноармейского муниципального района.