

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

**От 30.06.2020 г. №14**

**с. Шумово**

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Шумовского сельского поселения от 30.10.2015 года № 27 «О введении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с пунктом 5 Плана дополнительных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Челябинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Губернатором Челябинской области 25.05.2020 г., Уставом Шумовского сельского поселения Совет депутатов Шумовского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Шумовского сельского поселения от 30.10.2015 г. № 27 «О введении налога на имущество физических лиц» следующие изменения и дополнения:

1) пункт 3 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«50 процентов в 2019 году.»;

2) дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Для индивидуальных предпринимателей, являющихся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), которые заключили с арендаторами, осуществляющими деятельность в отраслях экономики, указанных в Перечне, дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие снижение арендной платы, налог на имущество физических лиц уменьшается на сумму снижения арендной платы за 2020 год, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:

- код основного вида деятельности индивидуального предпринимателя владеющего объектом недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), переданного им в аренду арендаторам в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020 г., соответствует коду ОКВЭД 68.20;
- договоры аренды недвижимого имущества заключены до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности и не прекратили действие до отмены этого режима;
- предоставлено снижение арендной платы в размере не менее чем на 30 процентов в течение 2020 года начиная с 18.03.2020 г. для арендаторов, осуществляющих виды деятельности в наиболее пострадавших отраслях экономики в соответствии с Перечнем. Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а также в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020 г.;
- период действия льготы – налоговый период 2020 года.

С целью реализации права на льготу указанные налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту нахождения льготированного объекта налогообложения следующие документы:

- заявление о предоставлении налоговой льготы;
- документы, подтверждающие право на налоговую льготу: расчет суммы снижения налога на имущество (с указанием наименования индивидуального предпринимателя наименование объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера объекта недвижимости, кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, ставки налога на имущество, суммы налога, подлежащей уплате, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества), заверенный надлежащим образом;
- копии договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до введения на территории Челябинской области режима повышенной готовности, и дополнительных соглашений к ним о снижении размера арендной платы».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шумовского сельского поселения по финансово-бюджетным, экономическим вопросам.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г. Настоящее решение действует до 01.01.2021 г.

4. Настоящее решение направить главе Шумовского сельского поселения для подписания и опубликования.

Председатель Совета депутатов

Шумовского сельского поселения

М.В. Евсеева

Глава Шумовского сельского поселения

Е.Ю. Кундиус